

## 住まいの定期点検・補修記録シート

入居後年数 (1年・3年・5年・10年)

記録日	年 月 日	記録者名	No.
点検事業者			
事業者連絡先	〒		

	点検部位(対象となる部位にチェック)	点検項目(点検項目にチェック→補修が必要な場合は文字を○囲み)	補修確認	特記		
長期優良住宅認定基準項目	構造躯体	<input type="checkbox"/> 基礎	コンクリート基礎立上がり	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 換気口のふさがり <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 蟻道		
		<input type="checkbox"/> 土台		<input type="checkbox"/> 基礎からのすれ・浮き <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害		
		<input type="checkbox"/> 床組	大引き・床束・根太	<input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 振動		
		<input type="checkbox"/> 軸組	柱・間柱・筋かい・胴差	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害		何らかの不具合のある場合のみ点検
		<input type="checkbox"/> 小屋組	たる木・もや・棟木・小屋束	<input type="checkbox"/> 雨漏りの跡 <input type="checkbox"/> 小屋組の接合部の割れ		何らかの不具合のある場合のみ点検
	屋根・外壁・開口部	<input type="checkbox"/> 屋根	瓦ふき	<input type="checkbox"/> すれ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 変形		
		<input type="checkbox"/> 外壁	サディング壁(窯業系)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> シーリング材の破断		
		<input type="checkbox"/> 雨どい		<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 軒どいの垂れ下がり		
		<input type="checkbox"/> 軒裏	軒裏天井	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> ひび割れ		
		<input type="checkbox"/> 開口部	屋外に面する開口部	<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良		
	設備	<input type="checkbox"/> 配管設備	給水管	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足		
			排水管	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水の滞留		
		<input type="checkbox"/> バルコニー		<input type="checkbox"/> 手すりのぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み		
		<input type="checkbox"/> 床仕上		<input type="checkbox"/> 凹凸 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> タイル等の汚れ・割れ		
		<input type="checkbox"/> 壁仕上		<input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ		
<input type="checkbox"/> 天井仕上			<input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ			
<input type="checkbox"/> 天井仕上			<input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 汚れ			
<input type="checkbox"/> 雨戸・網戸			<input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 建付不良			
<input type="checkbox"/> 窓枠、戸袋等の木部			<input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良			
<input type="checkbox"/> 内部建具			<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良			
<input type="checkbox"/> 水栓器具			<input type="checkbox"/> ハッキングの異常・摩耗			
<input type="checkbox"/> トラップ			<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭			
<input type="checkbox"/> キッチン、洗面設備			<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食			
<input type="checkbox"/> 便所			<input type="checkbox"/> 便器周囲の水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ			
<input type="checkbox"/> 浴室			<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ニット)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ニット)の隙間			
<input type="checkbox"/> ガス管			<input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 劣化			
<input type="checkbox"/> 給湯器			<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常			
<input type="checkbox"/> 換気設備		<input type="checkbox"/> 作動不良				
<input type="checkbox"/> 電気設備		<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損				

連絡事項：

自分でできる住まいの点検記録シート

戸建住宅用

点検日・点検理由

年 月 日 ( ) 点検理由:

※点検した箇所は「点検」欄の口を塗りつぶします。劣化事象等が該当する場合にはその右の「劣化」欄にチェックをしましょう。

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
基礎	□	コンクリート直仕上 もしくは塗り仕上	蟻道（白っぽい土などで出来たトンネルのような通路）が出来ている	<input type="checkbox"/>		
			鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>		
			幅0.3mm以上（プリパイドカードが挿入できる）のひび割れがある	<input type="checkbox"/>		
			深さ5mm以上の欠損、その他の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			さび汁（茶色いシミ）を伴うひび割れ、欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			コンクリートの表面に凹凸がある、表面が薄皮のように剥がれている	<input type="checkbox"/>		
基礎	□	モルタル仕上	コンクリートの表面を触ると白い粉が手に付く（チョーキング）	<input type="checkbox"/>		
			蟻道（白っぽい土などで出来たトンネルのような通路）が出来ている	<input type="checkbox"/>		
			鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>		
			仕上材と構造材にまたがった幅0.3mm以上のひび割れ その他の著しいひび割れ がある	<input type="checkbox"/>		
土台・床組	□		さび汁（茶色いシミ）を伴うひび割れ、欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			構造材（基礎本体）に深さ5mm以上の欠損、その他の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			木材の周辺に大量の木屑が落ちている	<input type="checkbox"/>		
			木材に裂け目がある、もしくは木の内側に空洞部、隙間、割れ等がある	<input type="checkbox"/>		
			蟻道（白っぽい土などで出来たトンネルのような通路）が出来ている	<input type="checkbox"/>		
			木の表面に、年輪に沿った小さな穴や筋状の窪みなどがある	<input type="checkbox"/>		
小屋組	□		木を軽く叩くと、ポンポン、ポコポコと鈍い音をする	<input type="checkbox"/>		
			土台に菌体(カビ・きのこ等)が生えている	<input type="checkbox"/>		
軸組	□		土台及び床組の接合部に割れ、欠損などがある	<input type="checkbox"/>		
			小屋組の接合部に割れ、欠損などがある 漏水等のシミ跡がある	<input type="checkbox"/>		
木部共通	□		柱が3/1,000以上傾いている	<input type="checkbox"/>		
			木材の周辺に大量の木屑が落ちている	<input type="checkbox"/>		
			木材に裂け目がある、もしくは木の内側に空洞部、隙間、割れ等がある	<input type="checkbox"/>		
			木の表面に、年輪に沿った小さな穴や筋状の窪みなどがある	<input type="checkbox"/>		
			木を軽く叩くと、ポンポン、ポコポコと鈍い音をする	<input type="checkbox"/>		
			木材に腐った部分がある	<input type="checkbox"/>		
屋根	□	瓦葺き (陶器、厚形スレート)	菌体(カビ・きのこ等)の付着、ひび割れ、劣化、欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材の著しい浮き又は剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材の著しいずれがある	<input type="checkbox"/>		
外壁	□	サイディング ボード等	仕上材の著しい割れ・欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる剥落 その他の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる ひび割れ・欠損、その他の著しい割れ・欠損がある	<input type="checkbox"/>		
外壁	□	モルタル塗	仕上材(金属材)の著しい腐食がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上部分の著しい浮きがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上部分の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
外壁	□	タイル仕上	仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる ひび割れ・欠損、複数の仕上材にまたがるひび割れ・欠損、 その他の著しい割れ・欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材の著しい浮きがある	<input type="checkbox"/>		
			下地材（合板、構造材）にまたがる剥がれ又ははらみ 複数のタイルにまたがる剥落、その他の著しい剥落がある	<input type="checkbox"/>		
雨どい	□	共通	下地材（合板、構造材）にまたがるひび割れ・欠損 複数のタイルにまたがるひび割れ・欠損、 その他の著しい割れ・欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			シーリング材の破断及び接着破壊がある	<input type="checkbox"/>		
雨どい	□		破損、取付金具の緩みがある	<input type="checkbox"/>		

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
開口部	<input type="checkbox"/>	建具（外部）	周囲に隙間がある 著しい開閉不良がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	建具（内部）	周囲に隙間がある 著しい開閉不良がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	共通	木材の腐朽、蟻害がある	<input type="checkbox"/>		
軒裏	<input type="checkbox"/>	サイディング ボード等	仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる剥落 その他の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがるひび割れ その他の著しい割れがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる欠損 その他の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材（金属）の著しい腐食がある	<input type="checkbox"/>		
			漏水等のシミ跡がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	モルタル塗	仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがるひび割れ 複数の仕上材にまたがるひび割れ、その他の著しい割れ	<input type="checkbox"/>		
			仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる欠損 複数の仕上材にまたがる欠損、その他の著しい欠損	<input type="checkbox"/>		
			漏水等のシミ跡がある 仕上部分の著しい浮きがある 仕上部分の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	壁紙 シート状の仕上材	著しいひび割れがある 著しい欠損がある 漏水等のシミ跡がある	<input type="checkbox"/>		
			共通	腐朽、菌体(カビ、きのこ等)の付着、蟻害のおそれがある シーリング材の破断又は欠損がある	<input type="checkbox"/>	
バルコ ニー	<input type="checkbox"/>	床	著しい沈みがある 欠損がある 腐食等がある 防水層の破断(直下が屋内である場合)がある	<input type="checkbox"/>		
			支持部分	欠損(直下が屋内で無い場合)がある 腐食等(直下が屋内で無い場合)がある	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	共通	手すりに著しいぐらつきがある 手すりを支持する部分の著しい腐食等がある	<input type="checkbox"/>		
			共通	著しいぐらつきがある ひび割れ又は劣化がある 木材の腐朽、蟻害がある 水切り金物等の不具合がある	<input type="checkbox"/>	
床	<input type="checkbox"/>	フローリング等	仕上材の著しい割れがある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	タイル仕上	著しいひび割れがある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	共通	著しい沈みがある 仕上材の著しい剥がれがある 仕上材の著しい欠損がある 3/1,000以上の傾斜がある	<input type="checkbox"/>		
壁	<input type="checkbox"/>	板状の仕上材	仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる剥落 その他の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがるひび割れ その他の著しい割れがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる欠損 その他の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上材（金属）の著しい腐食がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	クロス等	クロス張りの下地材(石膏ボード及び合板等)のひび割れ又は欠損がある 複数の仕上材にまたがるひび割れ又は欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			共通	下地材（合板、構造材）にまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある 複数のタイルにまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある タイルの浮きがある	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	左官材等	仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがるひび割れ、 仕上げ材の浮きがある	<input type="checkbox"/>			
		共通	漏水等のシミ跡がある 壁又は柱に3/1,000以上の傾斜がある	<input type="checkbox"/>		

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
階段	□	構造体	著しい欠損がある	□		
			著しい腐食等がある	□		
	□	路面	著しい沈みがある	□		
著しい欠損がある			□			
□	手すり	著しい腐食等がある	□			
		著しいぐらつきがある	□			
内装木部	□		手すり又はこれを支持する部分の著しい腐食等がある	□		
			木材の腐朽、蟻害がある	□		
天井	□	板状の仕上材	仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる剥落 その他の著しい剥がれがある	□		
			仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがるひび割れ その他の著しい割れがある	□		
			仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがる欠損 その他の著しい欠損がある	□		
			仕上材（金属であるもの）の著しい腐食がある	□		
	□	クロス等	クロス張りの下地材（石膏ボード及び合板等）のひび割れ又は欠損がある	□		
			著しい欠損がある	□		
	□	タイル仕上	下地材（合板、構造材）にまたがるひび割れ、欠損、 剥がれ又ははらみがある	□		
			複数のタイルにまたがるひび割れ、欠損、剥がれ又ははらみがある タイルの浮きがある	□ □		
□	左官材等	仕上材から下地材（ラス・ボード・防水紙・構造材）にまたがるひび割れ、 仕上材の浮きがある	□ □			
		漏水等のシミ跡がある	□			
□	共通	基本性能に支障のある菌体（カビ、きのこ等）の付着がある	□			
			□			
給水設備	□		漏水がある	□		
排水設備	□		漏水がある	□		