

# 調査報告書発行依頼書

令和 年 月 日

守 口 市 長 様

申請者氏名

下記物件について、建築基準法第 77 条の 21 に基づく指定確認検査機関による確認を受けますので、調査報告書の発行を依頼します。

## 記

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【 1 指定確認検査機関名】                                                                                                          |
| 【 2 地名地番】 守口市                                                                                                           |
| 【 3 建築主】<br>(住 所)<br><br>(氏 名)<br><br>(電話番号) ( )                                                                        |
| 【 4 代理者】<br>(資 格) ( ) 建築士 ( ) 登録 号<br><br>(氏 名)<br><br>(建築士事務所名) ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 号<br><br>(所 在 地)<br><br>(電話番号) ( ) |

| 受付番号       | ※ 決 裁 欄 |         |     |     | 收受日 年 月 日 | 受領日<br>年<br>月 日 |
|------------|---------|---------|-----|-----|-----------|-----------------|
|            | 課 長     | 課 長 代 理 | 主 任 | 担 当 | 起案日 年 月 日 |                 |
| 守住検<br>第 一 |         |         |     |     | 決裁日 年 月 日 | 受領印             |
|            |         |         |     |     | 施行日 年 月 日 |                 |

(添付書類) ☐ 委任状 ☐ チェックリスト ☐ 付近見取図(建築計画概要書と同じもの)

# 委 任 状

私儀、氏名 \_\_\_\_\_ 印 を代理人と定めて

次の権限を委任します。

- 1、 建築基準法第77条の21に基づく指定確認検査機関による、確認を受ける為の調査報告書の発行に関する一切の手続きについて。

令和     年     月     日

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 印

# 調查報告書

※ 第 号  
※ 令和 年 月 日

指定確認検査機関名

様

守 口 市 長

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

|           |                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|
| 【確認申請の種類】 | <input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物 |
| 【建築主氏名】   |                                                           |
| 【代理者氏名】   |                                                           |
| 【地名地番】    | 守口市                                                       |

## 1 地域・地区関係

|                              |                                                                          |       |    |        |    |               |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|----|--------|----|---------------|
| <b>【都市計画区域】</b>              | <b>■市街化区域</b>                                                            |       |    |        |    |               |
| <b>【防火区域】</b>                | <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域             |       |    |        |    |               |
| <b>【用途地域】</b>                | <input type="checkbox"/> 第一種中高層                                          | (建ぺい率 | %) | (指定容積率 | %) |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 第二種中高層                                          | (建ぺい率 | %) | (指定容積率 | %) |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 第一種住居                                           | (建ぺい率 | %) | (指定容積率 | %) |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 第二種住居                                           | (建ぺい率 | %) | (指定容積率 | %) |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 準住居                                             | (建ぺい率 | %) | (指定容積率 | %) |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 近隣商業                                            | (建ぺい率 | %) | (指定容積率 | %) |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 商業                                              | (建ぺい率 | %) | (指定容積率 | %) |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 準工業                                             | (建ぺい率 | %) | (指定容積率 | %) |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 工業                                              | (建ぺい率 | %) | (指定容積率 | %) |               |
| <b>【その他地域・地区】</b>            | <input type="checkbox"/> 特別業務地区（第一種・第二種） <input type="checkbox"/> 特別工業地区 |       |    |        |    |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 中高層階住居専用地区                                      |       |    |        |    |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 高度利用地区                                          |       |    |        |    |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 大阪府景観計画区域                                       |       |    |        |    |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 防災街区整備地区計画区域                                    |       |    |        |    |               |
|                              | <input type="checkbox"/> 国道１号・府道京都守口線及び大阪中央環状線沿道地区計画区域                   |       |    |        |    |               |
| <b>【下水道処理区域】</b>             | <b>■公共下水道処理区域</b>                                                        |       |    |        |    |               |
| <b>【建築基準法による<br/>許可・認定等】</b> | <input type="checkbox"/> 許可(       条     項)<br>年   月   日 付               |       |    |        |    | 許通守口市       号 |
|                              | <input type="checkbox"/> 認定(       条     項)<br>年   月   日 付               |       |    |        |    | 認通守口市       号 |
| <b>【その他必要事項】</b>             |                                                                          |       |    |        |    |               |

2 都市計画法関係

|                      |                 |                            |                            |
|----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| 【都市計画法による<br>許可・承認等】 | 開 発 許 可（第 29 条） | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |
|                      | 建 築 承 認（第 37 条） | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |
|                      | 都市計画施設（第 53 条）  | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |

3 申請敷地に接する道路関係

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| 付近見取図（（注）建築計画概要書(第三面)の付近見取図と同様に記入） |                          |
|                                    |                          |
| 【前 面 道 路】                          | <input type="checkbox"/> |
|                                    | <input type="checkbox"/> |
|                                    | <input type="checkbox"/> |

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| ※<br>特<br>に<br>報<br>告<br>す<br>べ<br>き<br>事<br>項 |  |
|                                                |  |
|                                                |  |
|                                                |  |
|                                                |  |

## 調査報告書発行依頼書添付チェックシート

|                                                                              |                              |                              |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 【質問1】守口市開発行為指導要綱第4条に規定する協議（届出書含む）を完了している。                                    | <input type="checkbox"/> はい  | → 調査報告書発行依頼書をご提出ください         |
|                                                                              | <input type="checkbox"/> いいえ | → 質問2へ                       |
| 【質問2】都市計画法第4条第12項に規定する開発行為及び建築基準法第2条第1項に規定する建築物を建築する行為にあたらぬ（ <b>工作物である</b> ） | <input type="checkbox"/> はい  | → 調査報告書発行依頼書をご提出ください         |
|                                                                              | <input type="checkbox"/> いいえ | → 質問3へ                       |
| 【質問3】開発区域面積が300㎡以上の開発行為である<br>※完了後1年以内に同一開発者が隣接して開発行為等をする場合は、全体を同一の開発行為等とする。 | <input type="checkbox"/> はい  | → 守口市開発行為指導要綱第4条に規定する協議が必要です |
|                                                                              | <input type="checkbox"/> いいえ | → 質問4へ                       |
| 【質問4】守口市開発行為指導要綱第2条第1項第6号に規定する中高層建築物の建築行為である                                 | <input type="checkbox"/> はい  | → 守口市開発行為指導要綱第4条に規定する協議が必要です |
|                                                                              | <input type="checkbox"/> いいえ | → 質問5へ                       |
| 【質問5】建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路の築造に伴う開発行為である                                     | <input type="checkbox"/> はい  | → 守口市開発行為指導要綱第4条に規定する協議が必要です |
|                                                                              | <input type="checkbox"/> いいえ | → 質問6へ                       |
| 【質問6】下水道課、水道局お客様センター、環境対策課等の関係課と協議済みである（関係課一覧を参照）                            | <input type="checkbox"/> はい  | → 調査報告書発行依頼書をご提出ください         |
|                                                                              | <input type="checkbox"/> いいえ | → 各課との協議をお願いします              |

上記に記載の事項は、事実と相違ありません。

令和      年      月      日

（申請者または代理者）

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_