

自分でできる住まいの点検記録シート

戸建住宅用

点検日・点検理由

年 月 日 () 点検理由:

※点検した箇所は「点検」欄の□を塗りつぶします。劣化事象等が該当する場合にはその右の「劣化」欄にチェックをしましょう。

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
基礎	□	コンクリート直仕上もしくは塗り仕上	蟻道（白っぽい土などでできたトンネルのような通路）ができています	□		
			鉄筋が露出している	□		
			幅0.3mm以上（ブリバイドカードが挿入できる）のひび割れがある	□		
			深さ5mm以上の欠損、その他の著しい欠損がある	□		
			さび汁（茶色いシミ）を伴うひび割れ、欠損がある	□		
			コンクリートの表面に凹凸がある、表面が薄皮のように剥がれている	□		
	□	モルタル仕上	蟻道（白っぽい土などでできたトンネルのような通路）ができています	□		
			鉄筋が露出している	□		
			仕上材と構造材にまたがった幅0.3mm以上のひび割れ、その他の著しいひび割れがある	□		
			さび汁（茶色いシミ）を伴うひび割れ、欠損がある	□		
土台・床組	□		構造材(基礎本体)に深さ5mm以上の欠損、その他の著しい欠損がある	□		
			木材の周辺に大量の木屑が落ちている	□		
			木材に裂け目がある、もしくは木の内側に空洞部、隙間、割れ等がある	□		
			蟻道（白っぽい土などでできたトンネルのような通路）ができています	□		
			木の表面に、年輪に沿った小さな穴や筋状の窪みなどがある	□		
			木を軽く叩くと、ポンポン、ポコポコと鈍い音がする	□		
			土台に菌体(カビ・きのこ等)が生えている	□		
			土台及び床組の接合部に割れ、欠損などがある	□		
	□		柱が3/1,000以上傾いている	□		
軸組	□		小屋組の接合部に割れ、欠損などがある	□		
			漏水等のシミ跡がある	□		
小屋組	□		木材の周辺に大量の木屑が落ちている	□		
			木材に裂け目がある、もしくは木の内側に空洞部、隙間、割れ等がある	□		
			木の表面に、年輪に沿った小さな穴や筋状の窪みなどがある	□		
			木を軽く叩くと、ポンポン、ポコポコと鈍い音がする	□		
			木材に腐った部分がある	□		
			菌体(カビ・きのこ等)の付着、ひび割れ、劣化、欠損がある	□		
	□					
木部共通	□	瓦葺き、スレート葺き	仕上材の著しい浮き又は剥がれがある	□		
			仕上材の著しいずれがある	□		
			仕上材の著しい割れ・欠損がある	□		
	□	金属板葺き	仕上材の著しい腐食がある	□		
屋根	□	防水層、シート	防水層の破断、シートの接合部の剥離がある	□		
外壁	□	サイディングボード等	仕上材から下地材（防水紙・構造材）にまたがる剥落、その他の著しい剥がれがある	□		
			仕上材から下地材（防水紙・構造材）にまたがるひび割れ・欠損、その他の著しい割れ・欠損がある	□		
			仕上材(金属材)の著しい腐食がある	□		
	□	モルタル塗	仕上部分の著しい浮きがある	□		
			仕上部分の著しい剥がれがある	□		
			仕上材から下地材にまたがるひび割れ・欠損、複数の仕上材にまたがるひび割れ・欠損、その他の著しい割れ・欠損がある	□		
	□	タイル仕上	仕上材の著しい浮きがある	□		
			下地材（合板、構造材）にまたがる剥がれ又ははらみ、複数のタイルにまたがる剥落、その他の著しい剥落がある	□		
			下地材（合板、構造材）にまたがるひび割れ・欠損、複数のタイルにまたがるひび割れ・欠損、その他の著しい割れ・欠損がある	□		
	□	共通	シーリング材の破断及び接着破壊がある	□		

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
雨どい	☐		破損、取付金具の緩みがある	☐		
軒裏	☐	ボード等	仕上材から下地材にまたがる剥落、その他の著しい剥がれがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがるひび割れ、その他の著しい割れがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがる欠損、その他の著しい欠損がある	☐		
			仕上材(金属)の著しい腐食がある	☐		
			漏水等のシミ跡がある	☐		
	☐	モルタル塗	仕上材から下地材にまたがるひび割れ、複数の仕上材にまたがるひび割れ、その他の著しい割れ	☐		
			仕上材から下地材にまたがる欠損、複数の仕上材にまたがる欠損、その他の著しい欠損	☐		
			漏水等のシミ跡がある	☐		
			仕上部分の著しい浮きがある	☐		
			仕上部分の著しい剥がれがある	☐		
	☐	シート状の仕上材	著しいひび割れがある	☐		
			著しい欠損がある	☐		
			漏水等のシミ跡がある	☐		
	☐	共通	腐朽、菌体(カビ、きのこ等)の付着、蟻害の恐れがある	☐		
			シーリング材の破断又は欠損がある	☐		
開口部	☐	建具（外部）	周囲に隙間がある	☐		
			著しい開閉不良がある	☐		
	☐	建具（内部）	周囲に隙間がある	☐		
			著しい開閉不良がある	☐		
	☐	共通	木材の腐朽、蟻害がある	☐		
バルコニー	☐	床	著しい沈みがある	☐		
			欠損がある	☐		
			腐食等がある	☐		
			防水層の破断(直下が屋内である場合)がある	☐		
	☐	支持部分	欠損(直下が屋内で無い場合)がある	☐		
			腐食等(直下が屋内で無い場合)がある	☐		
	☐	手すり	手すりに著しいぐらつきがある	☐		
			手すりを支持する部分の著しい腐食等がある	☐		
	☐	共通	著しいぐらつきがある	☐		
			ひび割れ又は劣化がある	☐		
			木材の腐朽、蟻害がある	☐		
			水切り金物等の不具合がある	☐		
給水設備	☐		漏水がある	☐		
排水設備	☐		漏水がある	☐		

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
床	☐	板張り床等	仕上材の著しい割れ、劣化がある	☐		
	☐	タイル仕上	著しいひび割れがある	☐		
	☐	共通	著しい沈みがある	☐		
			仕上材の著しい剥がれがある	☐		
			仕上材の著しい欠損がある	☐		
			3/1,000以上の傾斜がある	☐		
壁仕上	☐	クロス等	クロス貼りの下地材(石膏ボード及び合板等)のひび割れ又は欠損がある	☐		
			複数の仕上材にまたがるひび割れ又は欠損がある	☐		
	☐	板状の仕上材	仕上材から下地材にまたがる剥落、その他の著しい剥がれがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがるひび割れ、その他の著しい割れがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがる欠損、その他の著しい欠損がある	☐		
			仕上材(金属)の著しい腐食がある	☐		
	☐	左官材等	仕上材から下地材にまたがるひび割れ、欠損、剥落がある	☐		
			仕上材の浮きがある	☐		
	☐	タイル仕上	下地材にまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある	☐		
			複数のタイルにまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある	☐		
			タイルの浮きがある	☐		
	☐	共通	漏水等のシミ跡がある	☐		
			壁又は柱に3/1,000以上の傾斜がある	☐		
天井仕上	☐	クロス等	クロス貼りの下地材(石膏ボード及び合板等)のひび割れ又は欠損がある	☐		
			著しい欠損がある	☐		
	☐	板状の仕上材	仕上材から下地材にまたがる剥落その他の著しい剥がれがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがるひび割れその他の著しい割れがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがる欠損その他の著しい欠損がある	☐		
			仕上材(金属であるもの)の著しい腐食がある	☐		
	☐	共通	漏水等のシミ跡がある	☐		
			基本性能に支障のある菌体(カビ、きのこ等)の付着がある	☐		
階段	☐	構造体	著しい欠損がある	☐		
			著しい腐食等がある	☐		
	☐	路面	著しい沈みがある	☐		
			著しい欠損がある	☐		
			著しい腐食等がある	☐		
	☐	手すり	著しいぐらつきがある	☐		
			手すり又はこれを支持する部分の著しい腐食等がある	☐		
内装木部	☐		木材の腐朽、蟻害がある	☐		

自分でできる住まいの点検記録シート

マンション・住戸(専有部分)用

点検日・点検理由

年 月 日 () 点検理由:

※点検した箇所は「点検」欄の口を塗りつぶします。劣化事象等が該当する場合にはその右の「劣化」欄にチェックをしましょう。

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
開口部	☐	建具 (外部)	周囲に隙間がある	☐		
			著しい開閉不良がある	☐		
バルコニー	☐	床	著しい沈みがある	☐		
			欠損がある	☐		
			防水層の破断がある	☐		
	☐	手すり	手すりに著しいぐらつきがある	☐		
		手すりを支持する部分の著しい腐食等がある	☐			
	☐	共通	著しいぐらつきがある	☐		
			ひび割れ又は劣化がある	☐		
床	☐	フローリング等	仕上材の著しい割れ、劣化がある	☐		
	☐	タイル仕上	著しいひび割れがある	☐		
	☐	共通	著しい沈みがある	☐		
			仕上材の著しい剥がれがある	☐		
仕上材の著しい欠損がある			☐			
		傾斜がある	☐			
壁	☐	板状の仕上材	仕上材から下地材にまたがる剥落、その他の著しい剥がれがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがるひび割れ、その他の著しい割れがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがる欠損、その他の著しい欠損等がある	☐		
	☐	クロス等	クロス貼りの下地材(石膏ボード及び合板等)のひび割れ又は欠損がある	☐		
			複数の仕上材にまたがるひび割れ又は欠損がある	☐		
	☐	タイル仕上	下地材にまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある	☐		
			複数のタイルにまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある	☐		
			タイルの浮きがある	☐		
	☐	左官材等	仕上材から下地材にまたがるひび割れ、欠損、剥落がある	☐		
			仕上材の浮きがある	☐		
☐	共通	漏水等のシミ跡がある	☐			
天井	☐	板状の仕上材	仕上材から下地材にまたがる剥落、その他の著しい剥がれがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがるひび割れ、その他の著しい割れがある	☐		
			仕上材から下地材にまたがる欠損、その他の著しい欠損がある	☐		
	☐	クロス等	クロス貼りの下地材(石膏ボード及び合板等)のひび割れ又は欠損がある	☐		
著しい欠損がある			☐			
☐	共通	漏水等のシミ跡がある	☐			
内部 建具	☐		周囲に隙間がある	☐		
			著しい開閉不良がある	☐		
給水 設備	☐		漏水がある	☐		
排水 設備	☐		漏水がある	☐		