

住まいの定期点検・補修記録シート

入居後年数（1年・3年・5年・10年）

記録日	年 月 日	記録者名	No.
点検事業者			
事業者連絡先	〒		

点検部位(対象となる部位にチェック)			点検項目(点検項目にチェック→補修が必要な場合は文字を○囲み)		補修確認	特記
長期優良住宅認定基準項目	構造躯体	☐ 基礎	コンクリート基礎立上がり	☐ ひび割れ ☐ 欠損 ☐ 沈下 ☐ 換気口のふさがり ☐ 錆び ☐ 蟻道		
		☐ 土台		☐ 基礎からのすれ・浮き ☐ 断面欠損 ☐ 腐朽・蟻害		
		☐ 床組	大引き・床束・根太	☐ 腐朽・蟻害 ☐ 傾斜 ☐ たわみ ☐ 床鳴り ☐ 振動		
		☐ 軸組	柱・間柱・筋かい・胴差	☐ 傾斜 ☐ 断面欠損 ☐ 腐朽・蟻害		何らかの不具合のある場合のみ点検
		☐ 小屋組	たる木・もや・棟木・小屋束	☐ 雨漏りの跡 ☐ 小屋組の接合部の割れ		何らかの不具合のある場合のみ点検
	屋根・外壁・開口部	☐ 屋根		☐ すれ ☐ はがれ ☐ 浮き ☐ 割れ ☐ 雨漏り ☐ 変形		
		☐ 外壁		☐ ひび ☐ 割れ ☐ 欠損 ☐ 剥がれ ☐ シーリング 材の破断		
		☐ 雨どい		☐ 破損 ☐ 詰まり ☐ はずれ ☐ ひび ☐ 軒どいの垂れ下がり		
		☐ 軒裏	軒裏天井	☐ 腐朽 ☐ 雨漏り ☐ 剥がれ ☐ たわみ ☐ ひび割れ		
		☐ 開口部	屋外に面する開口部	☐ 建具周囲の隙間 ☐ 建具の開閉不良		
			雨戸・網戸	☐ 錆び ☐ 建付不良		
		☐ バルコニー		☐ ぐらつき ☐ 腐朽 ☐ 錆び ☐ 割れ ☐ 蟻害 ☐ 床沈み		
		設備	☐ 配管設備	給水管	☐ 漏水 ☐ 赤水 ☐ 給水流量の不足	
	排水管			☐ 漏水 ☐ 排水の滞留		
	設備	☐ 水栓器具		☐ 水漏れ ☐ バッ치의異常・摩耗		
		☐ トラップ		☐ 水漏れ ☐ 詰まり ☐ 悪臭		
		☐ キッチン・洗面設備		☐ 水漏れ ☐ 割れ ☐ 腐食 ☐ 詰まり		
		☐ トイレ		☐ 便器周囲の水漏れ ☐ 水洗タンク周りの水漏れ		
		☐ 浴室		☐ タイルなどの割れ ☐ ジョイント部(ユニット)の割れ・隙間 ☐ 排水口の詰まり		
		☐ ガス管		☐ ガス漏れ ☐ 劣化		
		☐ 給湯器		☐ 水漏れ ☐ ガス漏れ ☐ 器具の異常		
		☐ 換気設備		☐ 作動不良 ☐ 破損		
		☐ 電気設備		☐ 作動不良 ☐ 破損		
	仕上げ等	☐ 床仕上		☐ きしみ ☐ 反り ☐ 浮き ☐ はがれ(めくれ) ☐ 劣化による割れ ☐ 腐朽 ☐ 傾斜		
		☐ 壁仕上		☐ 浮き ☐ はがれ ☐ 割れ ☐ 傾斜		
		☐ 天井仕上		☐ 漏水等のシミ		
		☐ 内部建具		☐ 建具周囲の隙間 ☐ 建具の開閉不良		

連絡事項：