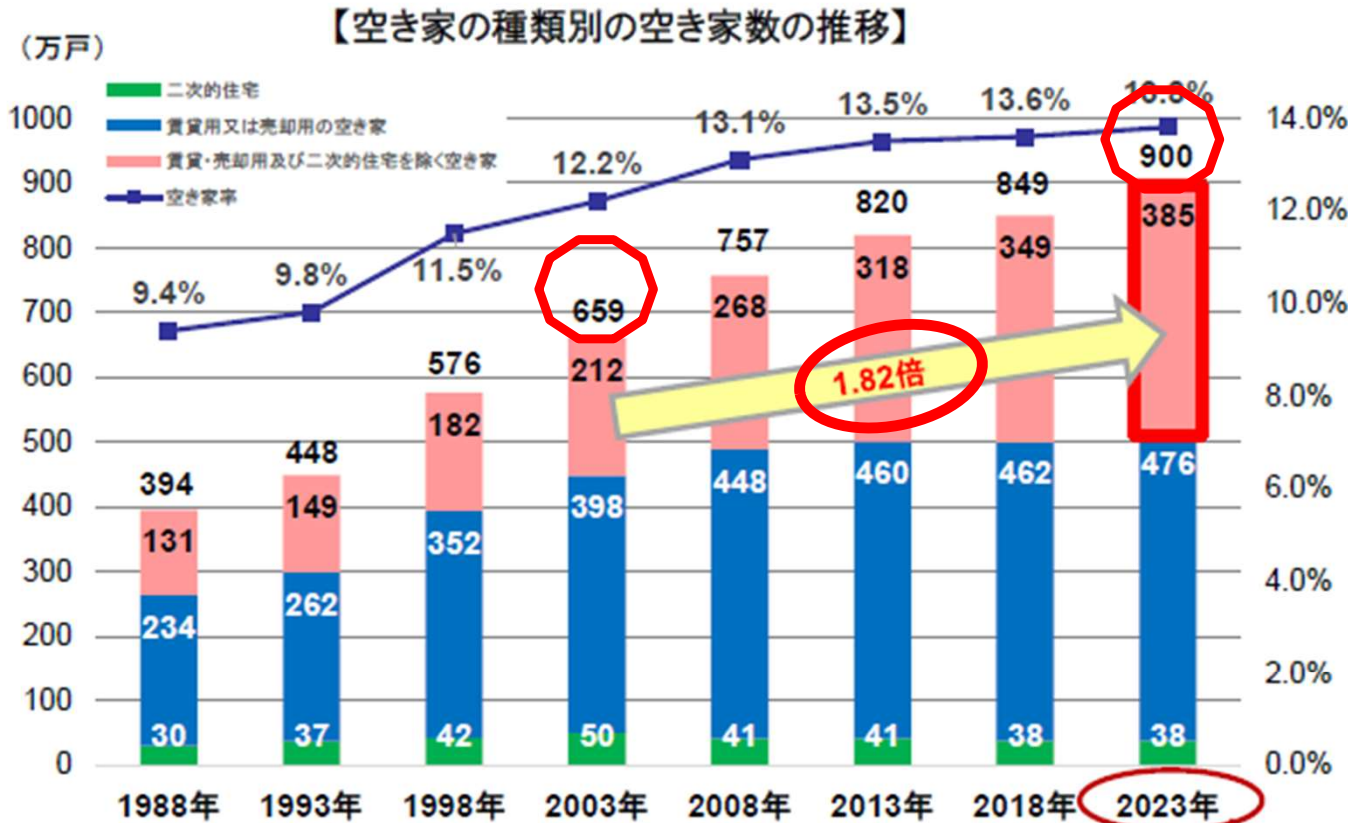


最近の空家を取り巻く社会情勢

空家の現状-空家数の推移



【出典】:住宅・土地統計調査(総務省)

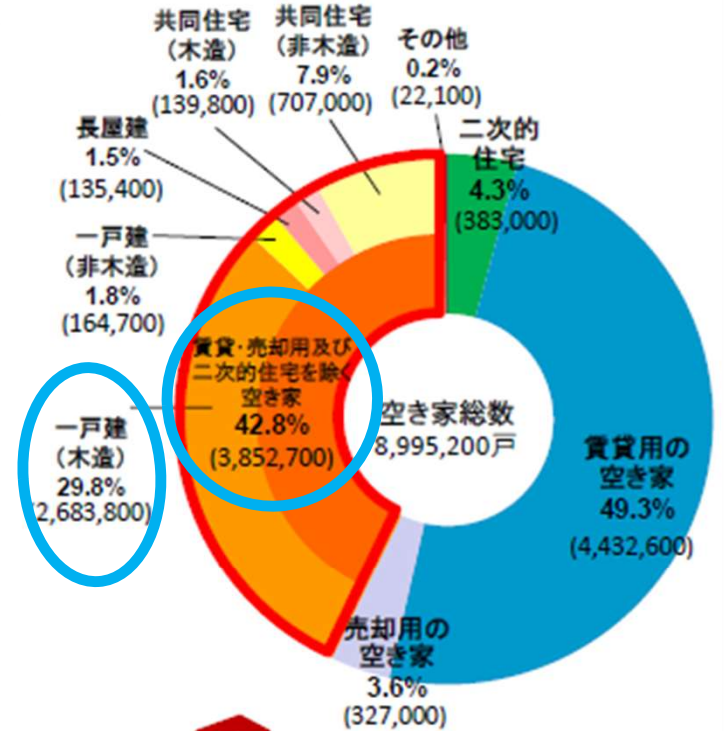
【空き家の種類】

二次的住宅:別荘及びその他(たまに寝泊まりする人がいる住宅)

賃貸用又は売却用の空き家:新築・中古を問わず、賃貸又は売却のために空き家になっている住宅

賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家:上記の他に人が住んでいない住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など

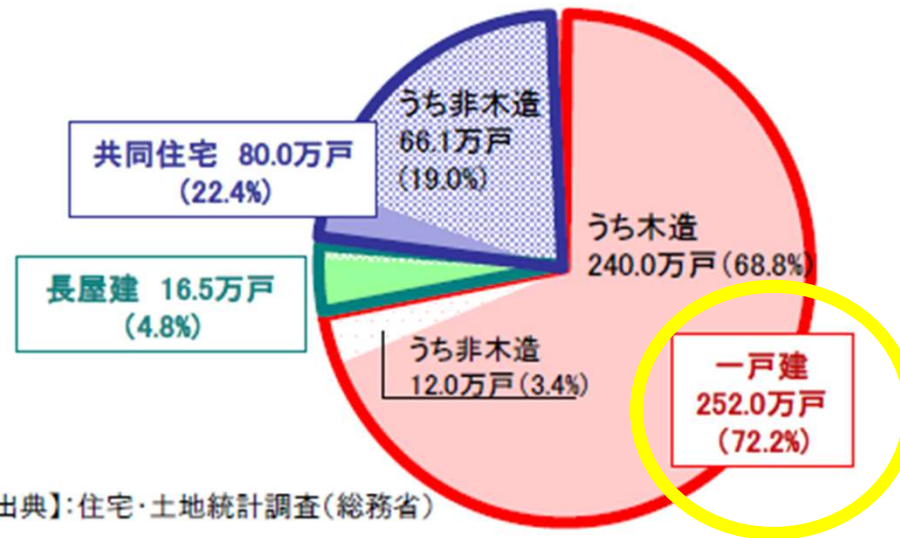
【空き家の種類別内訳】



【出典】令和5年住宅・土地統計調査
住宅数概数集計(速報集計)(総務省)

使用目的のない空き家の現状

【使用目的のない空き家の建て方・構造別戸数・割合】



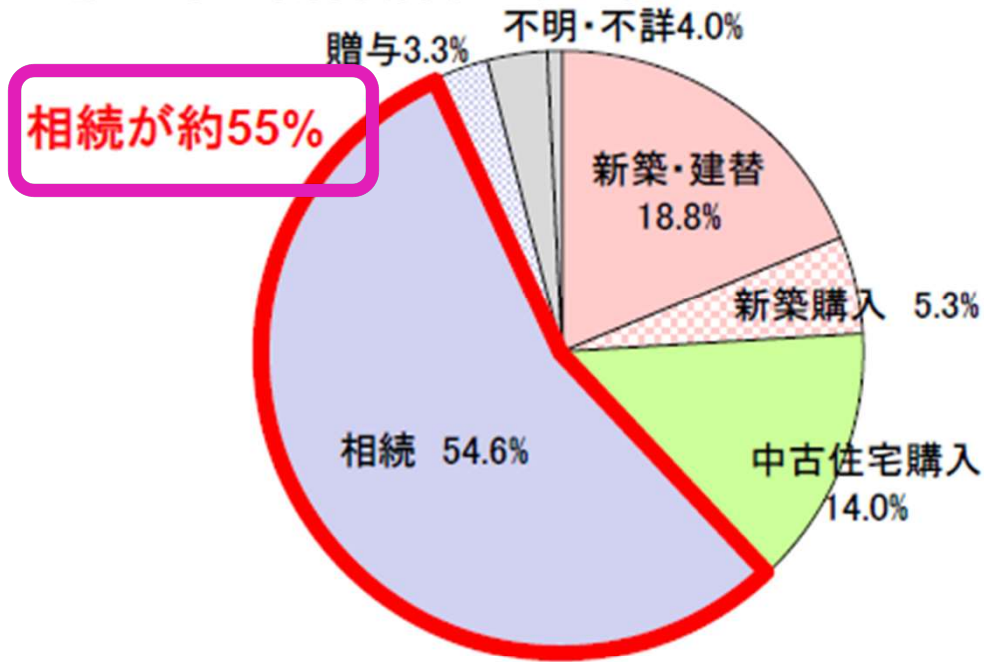
【空き家の建設時期(空き家所有者に対する調査、利用現況が売却用、賃貸用及び別荘・セカンドハウスとなっているものを除いたもの、n=2,065)】



【出典】令和元年空き家所有者実態調査(国土交通省)

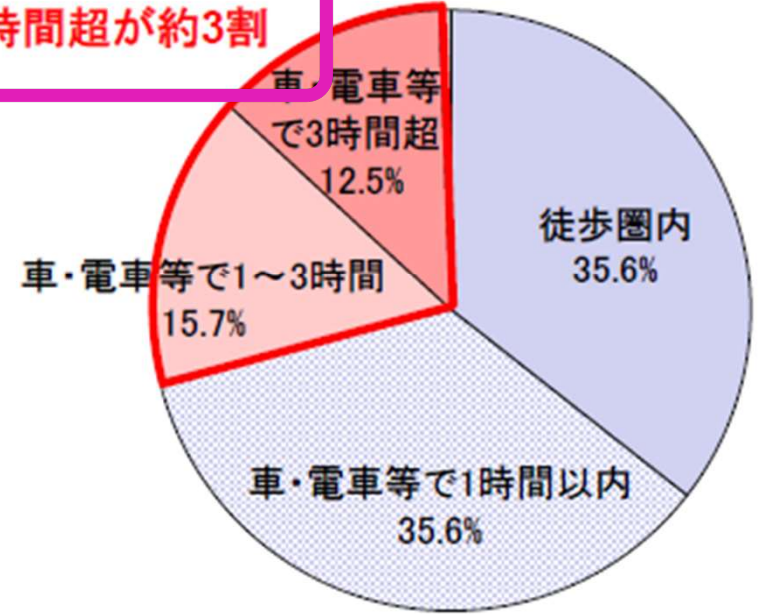
空家の取得経緯・所有者の居住地との関係・所有者の年齢

【空き家の取得経緯(N=3,912)】



【空き家の所在地と所有者の居住地の関係(N=3,912)】

所要1時間超が約3割

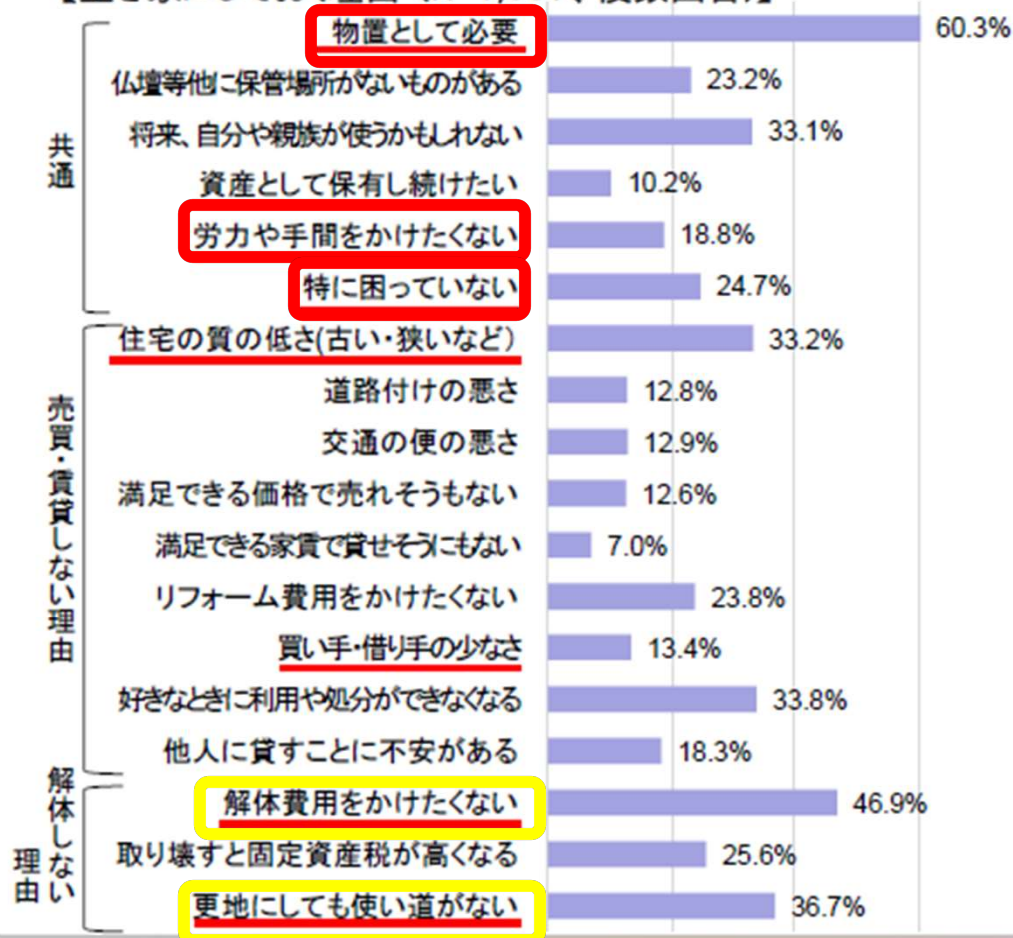


【空き家所有世帯の家計を支える者の年齢(N=3,912)】

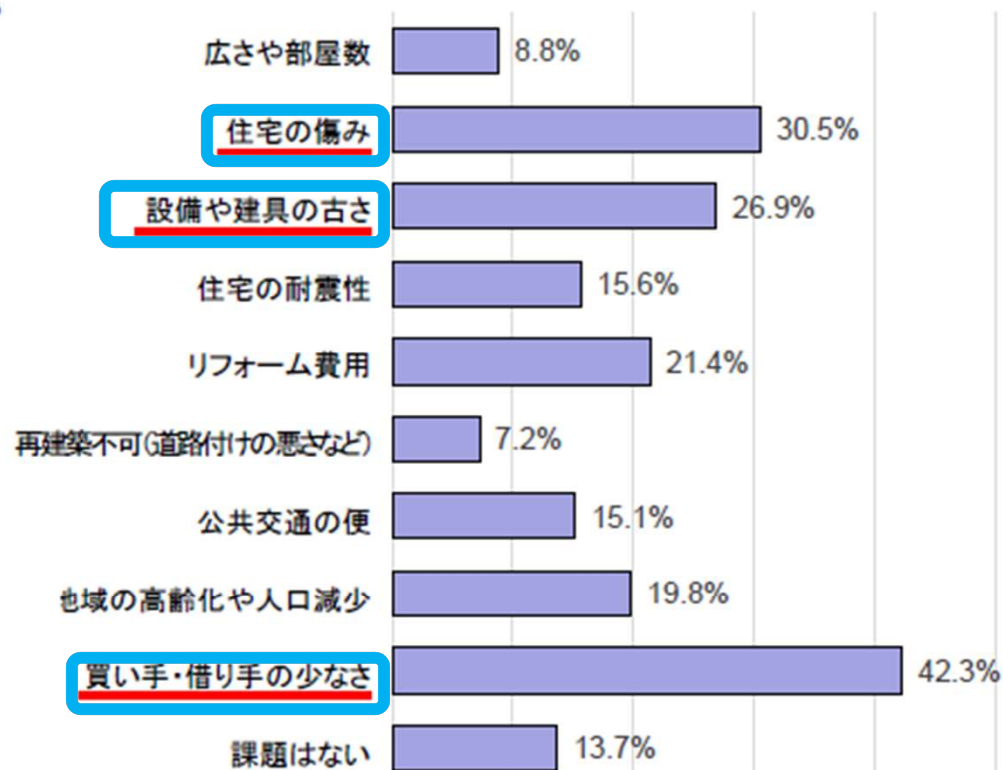


空き家にしておく理由・利活用上の課題

【空き家にしておく理由 (N=1,097、複数回答)】

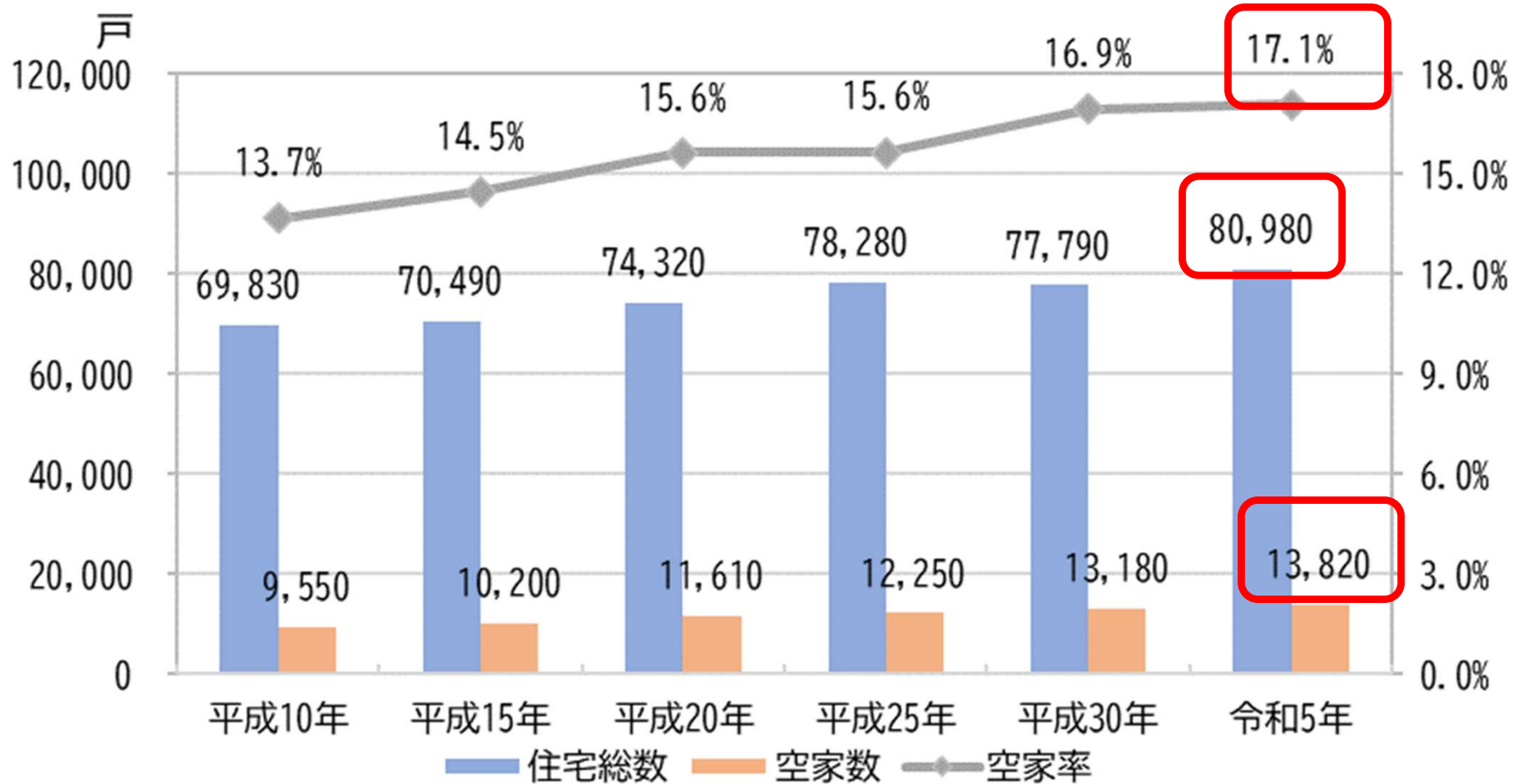


【空き家を売却・賃貸する上での課題 (N=885、複数回答)】



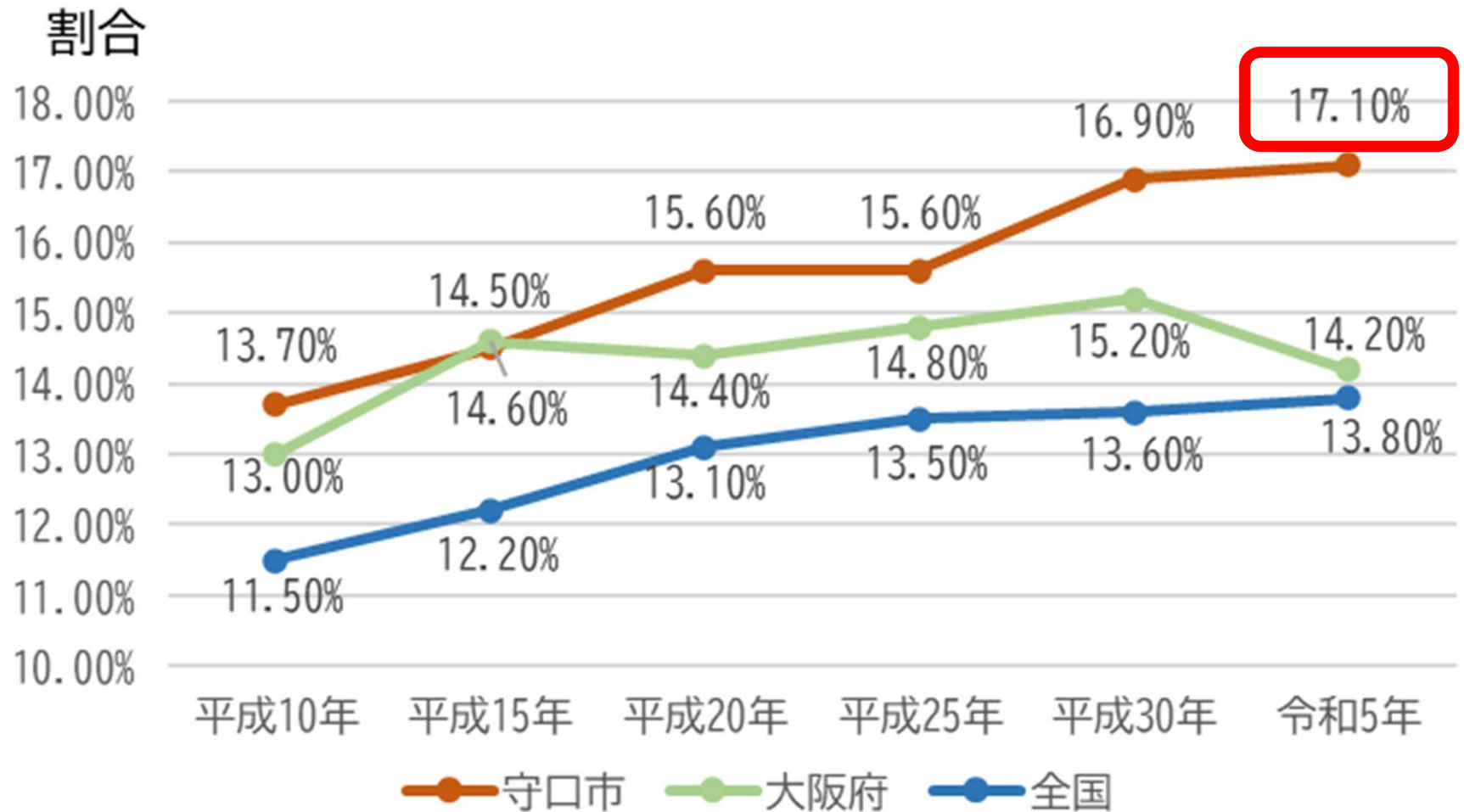
【出典】:令和元年空き家所有者実態調査(国土交通省)

守口市の空家の現状について 〈空家の推移〉



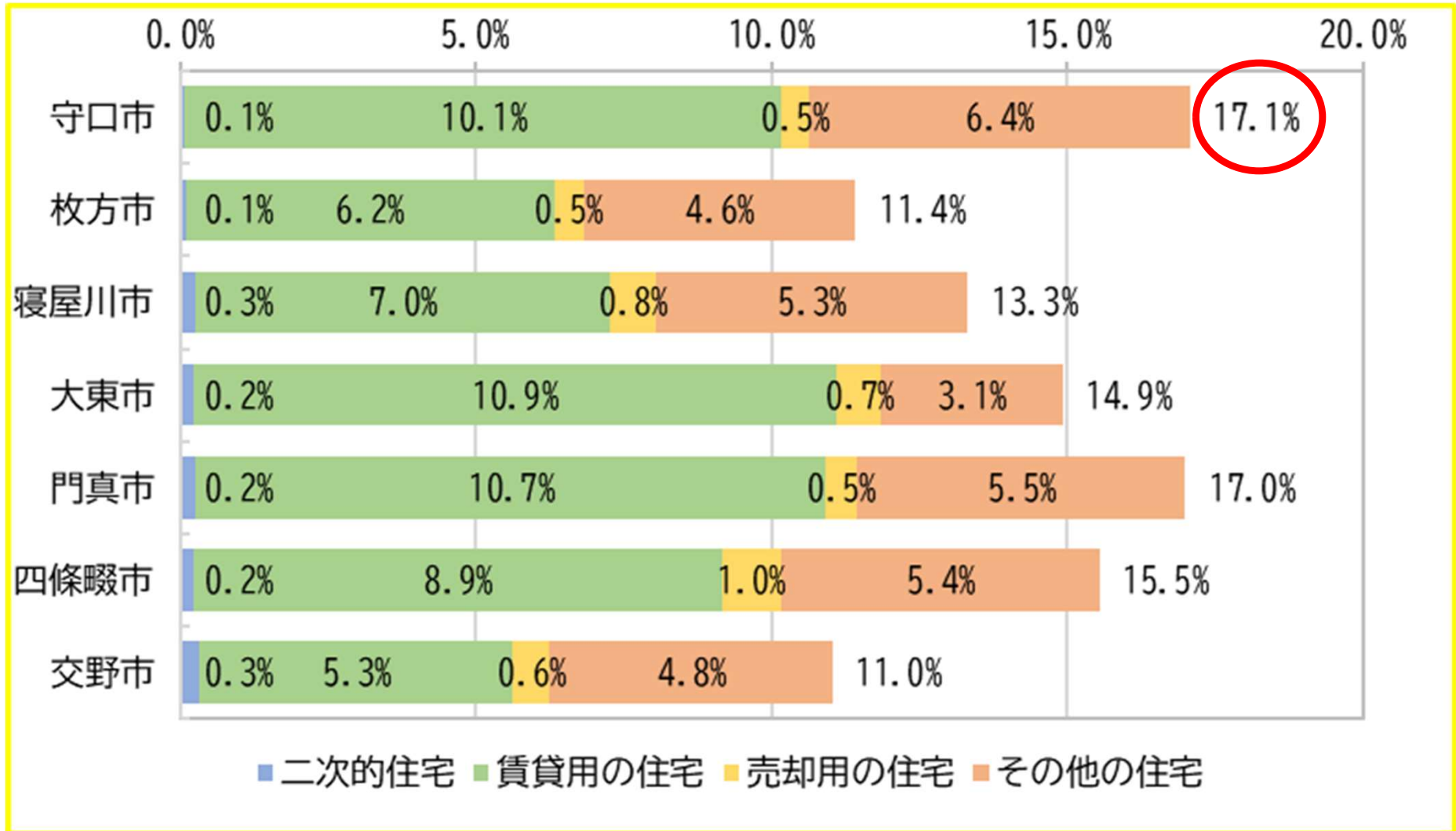
計画 中間見直し改訂版P5

守口市の空家の現状について 〈国・府等との空家率の比較〉



計画 中間見直し改訂版P6

守口市の空家の現状について 〈近隣市との空家率比較〉



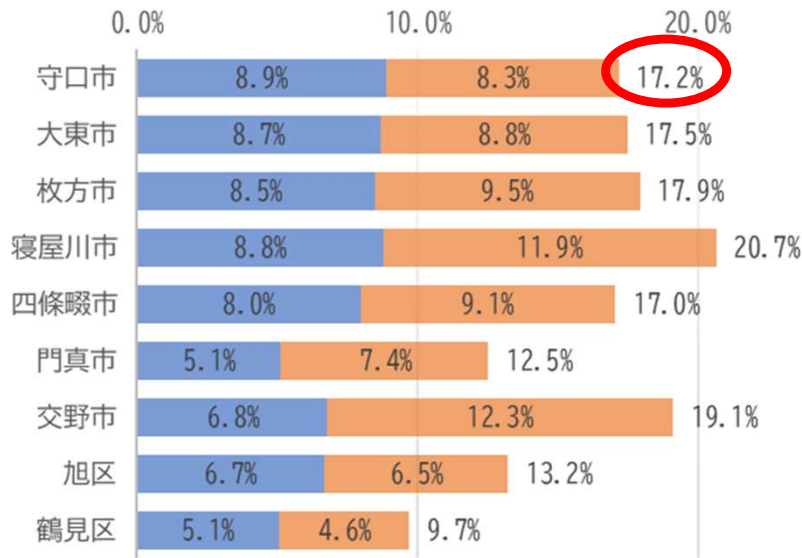
計画 中間見直し改訂版P6

守口市の空家の現状について

〈潜在的空家の割合〉

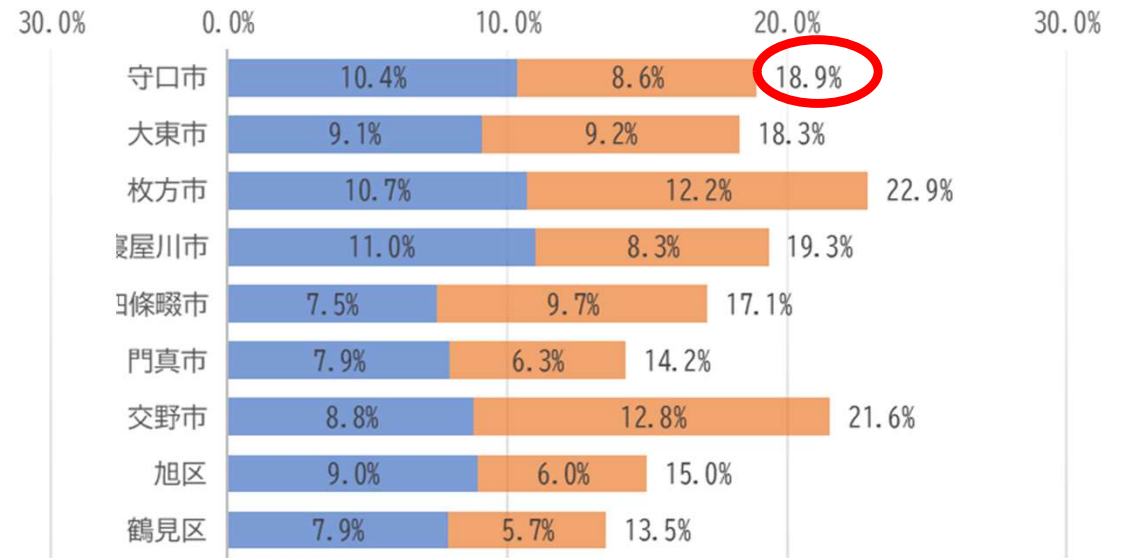
※)潜在的空家:高齢者(65歳以上)のみの世帯

(平成30年)



■単身高齢者の世帯 ■高齢夫婦のみの世帯

(令和5年)



■単身高齢者の世帯 ■高齢夫婦のみの世帯

計画 中間見直し改訂版P8

空家法改正について

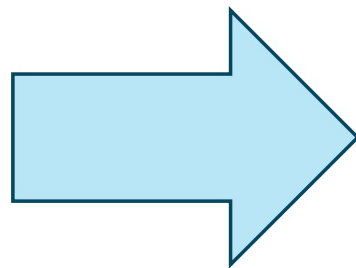
空家法の改正により、空き家対策が強化されました



総務省 令和5年住宅・土地統計調査住宅及び世帯に関する基本集計

管理不全空家等とは

そのまま放置すれば特定空家に該当することとなるおそれのある状態」と認められる空き家



衛生

景観

安全

環境

管理指針、管理不全空家の参考基準

○現行の特定空家のガイドラインを基本として、4つの観点（保安上危険、衛生上有害、景観悪化、周辺の生活環境への影響）の「放置した場合の悪影響」ごとに、「特定空家の状態」「管理不全空家の状態」の例を提示。また、これらの状態にならないようするための管理の行為の例を「管理指針」として提示。

