旧寺方小学校石綿スクリーニング調査業務委託仕様書

Ａ．委託概要

当該業務は、既設施設における石綿使用の有無について調査を行うものとする。

１．件　　名　　旧寺方小学校石綿スクリーニング調査業務委託

２．所 在 地　　守口市寺方元町一丁目１番１号

３．委託期間　　始　契約締結日　から　至　**令和５年７月21日**　まで

４．対象建物

● 名　　称　　⑨-1、⑨-2-A 棟　教室棟
・ 用　　途　　普通教室、多目的室、資料室等
・ 構造・規模　　鉄筋コンクリート造　地上３階
・ 延 床 面 積　　約 1,437 ㎡（⑨-1 と⑨-2-A は構造的に一体化）
・ 竣　工　年　　昭和 40 年（⑨-1）、昭和 45 年（⑨-2-A）

● 名　　称　　⑨-2-B 棟　教室棟
・ 用　　途　　便所
・ 構造・規模　　鉄筋コンクリート造　地上３階
・ 延 床 面 積　　約 101 ㎡
・ 竣　工　年　　昭和 45 年

● 名　　称　　⑭棟　教室棟
・ 用　　途　　普通教室、特別教室、保健室、職員室、図書室、便所等
・ 構造・規模　　鉄筋コンクリート造　地上４階
・ 延床面積　　約 2,354 ㎡
・ 竣工年　　昭和 48 年

● 名　　称　　⑮棟　給食棟
・ 用　　途　　給食室
・ 構造・規模　　鉄骨造　地上１階
・ 延床面積　　約 250 ㎡
・ 竣工年　　昭和 50 年

● 名　　称　　⑯-1 棟　教室棟
・ 用　　途　　支援教室、普通教室、図工室、便所等

・　構造・規模　　鉄筋コンクリート造　地上3階
・　延床面積　　約768㎡
・　竣工年　　昭和51年

●　名　　称　　㉒棟　屋内運動場棟
・　用　　途　　屋内運動場、便所等
・　構造・規模　　鉄筋コンクリート造　地上1階
・　延床面積　　約748㎡
・　竣工年　　昭和58年

○　その他、倉庫、体育倉庫、機械室、陶芸窯室、外構、渡り廊下、付属工作物等

B．委託内容

1．石綿調査方法

1）資料調査

既存の設計図書等により、商品名、施工部位及び施工年から総合的に調査を行い、メーカー、工業会等及び省庁のホームページ等を参考にして石綿使用（可能性のあるものを含む）の有無、飛散性の有無及び分析調査の必要性の有無について調査を行うこと。

2）目視調査

現地にて、使用建材等の調査を行い、現物の観察により、石綿使用（可能性のあるものを含む）の有無、飛散性の有無及び分析調査の必要性の有無について調査を行うこと。

2．石綿調査にかかる注意事項

1）業務責任者について

次のうち、いずれかに該当する者を配置すること。
また、業務責任者と調査実施者は同一の者とすること。

a. 特定建築物石綿含有建材調査者
b. 一般建築物石綿含有建材調査者
c. 一般社団法人日本アスベスト調査診断協会に登録された者

2）調査方法について

現地調査等を行うにあたり、「大気汚染防止法」及び「石綿障害予防規則」等各種法令はもとより、大阪府及び守口市の条例等についても確認の上、十分に留意し調査を行うこと。

3）調査箇所について

既存施設及び付属施設（工作物含む）における使用建材を総合的に調査すること。
・建物内部の床、巾木、壁、天井（点検口がある場合は天井裏含む)、設備配管の保温材

等

・建物外部の床、壁、屋上、庇、塀、設備配管の保温材等
・機械室やボイラー室等の床、壁、天井及び設備配管の保温材等
・煙突のある施設については、煙突断熱材等
・耐火被覆材
・外部（塀や門柱等含む）及び内部の仕上げ塗材
・その他、石綿含有建材の使用が疑われる個所全て

4）吹付け材について

設計図書による石綿使用の有無にかかわらず、石綿含有吹付け材（仕上塗材含む）については、使用箇所がないか現地調査を十分に行うこと。（内外部とも）

5）石綿使用の有無について

石綿の使用が確認されたものについては、使用箇所等がわかる図面及び写真を添付すること。

6）分析調査の必要性について

資料調査及び目視調査を行った結果、石綿含有の有無が判断できず、分析調査の必要性がある場合については、「使用建材」、「使用箇所」及び「箇所数」について調査し報告すること。

3．成果品

1）調査報告書　3部

調査報告書の構成は以下のとおりとする。

① 詳細表（各部屋、各部位ごとに作成すること）

・図面調査の結果による使用建材、製品名等
・現地調査の結果による使用建材、製品名等
・石綿含有の可能性（有・無・不明）の別、及びその判断根拠

② 調査結果図面

・平面図や立面図を用い、凡例別に着色することによって、石綿含有箇所（不明箇所）を示すこと。
・わかりやすい資料の作成を心掛けること。

③ 調査写真

・現地調査の際には各部屋、各部位ごとに全て写真を撮影すること。
・上記①②との照合が容易なよう、ナンバリング等にてまとめること。

④ 建材レベル別使用箇所一覧表

・石綿含有（不明含む）と判断された建材について、各レベル毎に使用箇所、建材名を一覧表としてまとめること。

2）報告書データ　一式

CD-R にて報告書データ一式を提出すること。

※　本成果品の所有権等は本市に帰属する。

C．その他

1．特記事項

1）報告書の作成にあたっては、発注者と十分に事前打合せを行うこと。
2）着手にあたっては、作業計画書及び作業予定表を事前に提出し、発注者と打ち合わせを行うこと。
3）担当者名簿を提出すること。
4）調査、打合せの記録は、受注者が作成し市に提出すること。
5）本施設については、電気・水道・トイレについては使用不可とする。
6）受注者は、納品した報告書に対する発注者からの質疑等について、委託期間終了後も誠意をもって対応すること。

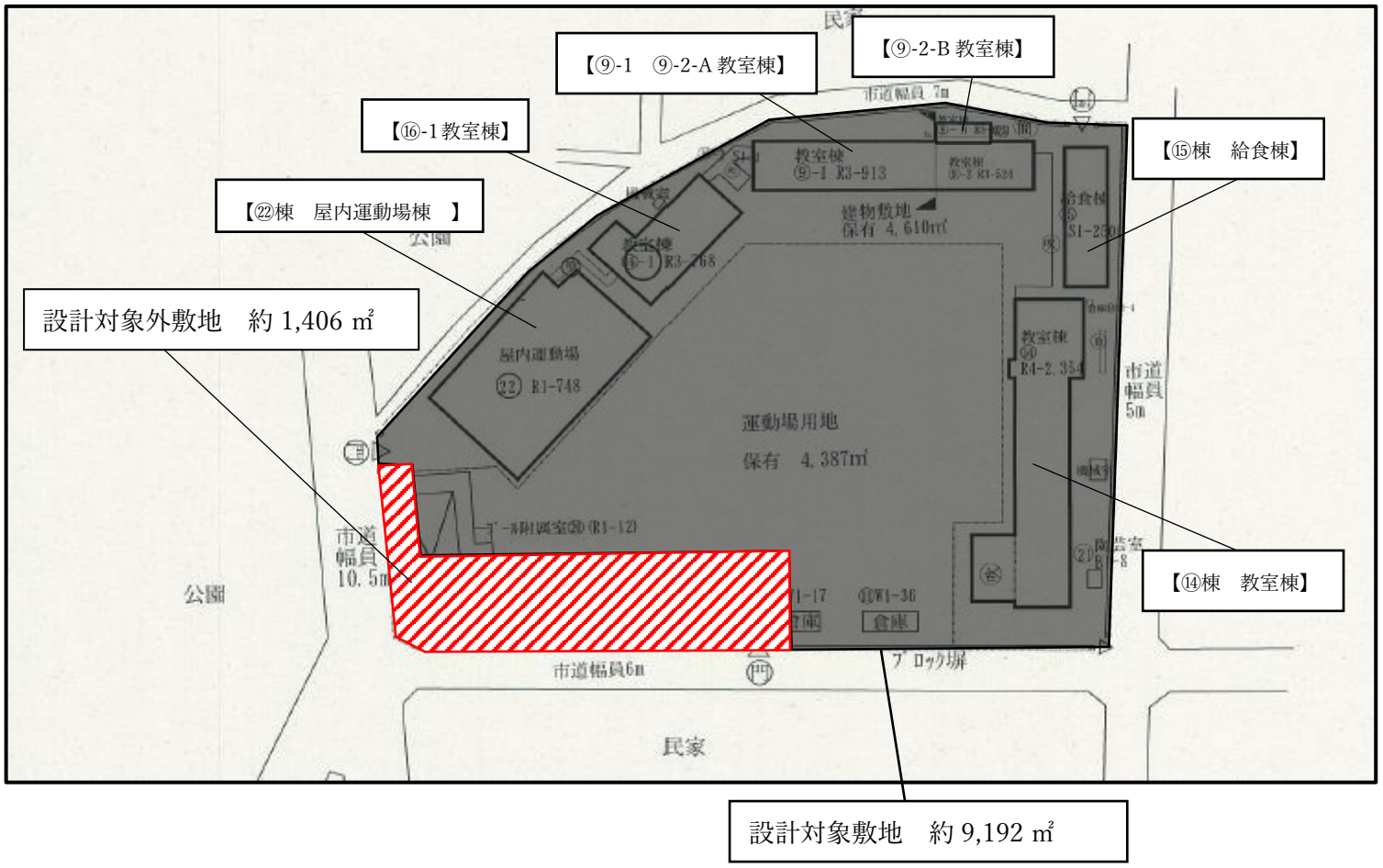
2．提供資料

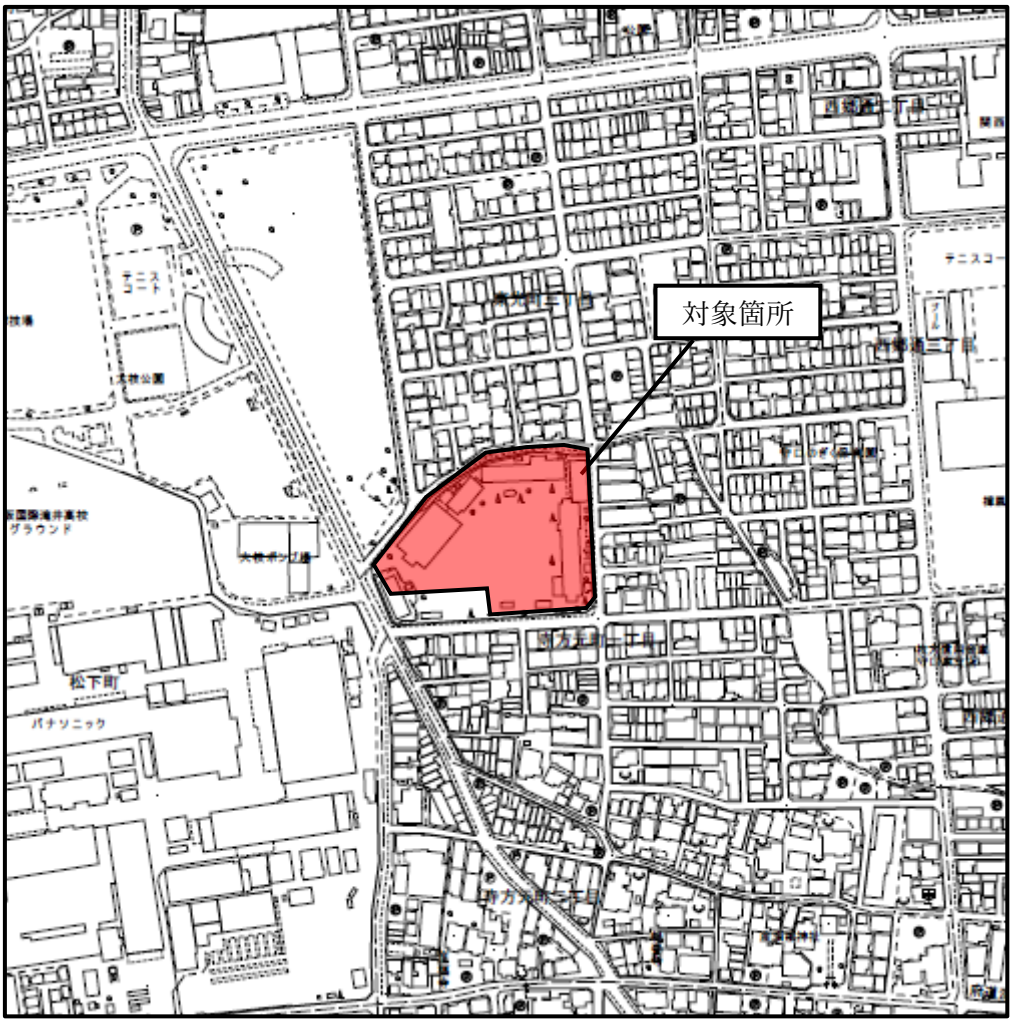
①　意匠図（新築時、増築時及び改修工事時等）
②　設備図（新築時、増築時及び改修工事時等）
※　データでの提供とし、tif 形式または pdf 形式、若しくはその両方とする。

3．疑義

本仕様書に定めの無い事項及び本仕様書の解釈に疑義が生じた場合は、その都度、発注者と受注者で協議のうえ決定する。

別紙


【⑨-1　⑨-2-A 教室棟】
【⑨-2-B 教室棟】
【⑯-1教室棟】
【⑮棟　給食棟】
【㉒棟　屋内運動場棟　】
設計対象外敷地　約 1,406 ㎡
【⑭棟　教室棟】
設計対象敷地　約 9,192 ㎡
民家
市道幅員 7m
教室棟 ⑨-1 R3-913
建物敷地 保有 4,610㎡
給食棟 ⑮ S1-250
教室棟 ⑯-1 R3-768
屋内運動場 ㉒ R1-748
教室棟 ⑭ R4-2,354
運動場用地 保有 4,387㎡
市道 幅員 5m
市道 幅員 10.5m
公園
倉庫
市道幅員6m
ブロック塀
民家

位置図

旧寺方小学校石綿スクリーニング調査業務委託