

守口市旧本庁舎等跡地活用事業 募集要項等 別添資料5 提案様式集

新旧対照表（令和元年12月12日）

No.	修正箇所	旧	新																																																																																																			
1	提案様式集 p.4 様式6	<ul style="list-style-type: none"> 事業用地について、事業用定期借地権を設定する敷地区画及び一般定期借地権を設定する敷地区画それぞれに明示すること。また、募集要項別紙4「地積測量図」に記載の測点について明記すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 事業用地について、事業用定期借地権を設定する敷地区画及び一般定期借地権を設定する敷地区画それぞれに明示すること（<u>借地権の転貸を前提とした提案を行う場合には、転貸を行う区域を明示するとともに、転貸面積が事業用地の2分の1未満であることが確認できるように明示すること</u>）。また、募集要項別紙4「地積測量図」に記載の測点について明記すること。 																																																																																																			
2	提案様式集 p.5 様式8-3	<ul style="list-style-type: none"> 緑地面積を図上計測により明記すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 緑地面積を図上計測により明記すること。<u>また、緑化率の算定の考え方及び算定式を明記すること。</u> 																																																																																																			
3	様式7-2	<p>■ 事業用定期借地権を設定する敷地区画及び一般定期借地権を設定する敷地区画における整備概要</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内容</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="14">事業用定期借地権を設定する敷地区画</td> <td>建ぺい率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>容積対象延床面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工延床面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地上○階 / 地下○階</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高さ</td> <td>○m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>緑地面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>屋上緑化面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>緑地率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐車台数</td> <td>○台</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐輪台数</td> <td>○台</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	内容	備考	事業用定期借地権を設定する敷地区画	建ぺい率	○%		建築面積	○㎡		容積率	○%		容積対象延床面積	○㎡		施工延床面積	○㎡		階数	地上○階 / 地下○階		高さ	○m		構造			緑地面積	○㎡		屋上緑化面積	○㎡		緑地率	○%		駐車台数	○台		駐輪台数	○台		<p>■ 事業用定期借地権を設定する敷地区画及び一般定期借地権を設定する敷地区画における整備概要</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内容</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="14">事業用定期借地権を設定する敷地区画</td> <td>建ぺい率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>容積対象延床面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工延床面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地上○階 / 地下○階</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高さ</td> <td>○m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">必要緑化面積</td> <td>地上部</td> <td>○㎡</td> <td>敷地面積の20%</td> </tr> <tr> <td>建築物上</td> <td>○㎡</td> <td>屋上面積の20%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">緑化面積</td> <td>地上部</td> <td>○㎡</td> <td>緑化率：○%</td> </tr> <tr> <td>建築物上</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐車台数</td> <td>○台</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐輪台数</td> <td>○台</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	内容	備考	事業用定期借地権を設定する敷地区画	建ぺい率	○%		建築面積	○㎡		容積率	○%		容積対象延床面積	○㎡		施工延床面積	○㎡		階数	地上○階 / 地下○階		高さ	○m		構造			必要緑化面積	地上部	○㎡	敷地面積の20%	建築物上	○㎡	屋上面積の20%		計	○㎡		緑化面積	地上部	○㎡	緑化率：○%	建築物上	○㎡			計	○㎡		駐車台数	○台		駐輪台数	○台	
項目	内容	備考																																																																																																				
事業用定期借地権を設定する敷地区画	建ぺい率	○%																																																																																																				
	建築面積	○㎡																																																																																																				
	容積率	○%																																																																																																				
	容積対象延床面積	○㎡																																																																																																				
	施工延床面積	○㎡																																																																																																				
	階数	地上○階 / 地下○階																																																																																																				
	高さ	○m																																																																																																				
	構造																																																																																																					
	緑地面積	○㎡																																																																																																				
	屋上緑化面積	○㎡																																																																																																				
	緑地率	○%																																																																																																				
	駐車台数	○台																																																																																																				
	駐輪台数	○台																																																																																																				
	項目	内容	備考																																																																																																			
事業用定期借地権を設定する敷地区画	建ぺい率	○%																																																																																																				
	建築面積	○㎡																																																																																																				
	容積率	○%																																																																																																				
	容積対象延床面積	○㎡																																																																																																				
	施工延床面積	○㎡																																																																																																				
	階数	地上○階 / 地下○階																																																																																																				
	高さ	○m																																																																																																				
	構造																																																																																																					
	必要緑化面積	地上部	○㎡	敷地面積の20%																																																																																																		
		建築物上	○㎡	屋上面積の20%																																																																																																		
		計	○㎡																																																																																																			
	緑化面積	地上部	○㎡	緑化率：○%																																																																																																		
		建築物上	○㎡																																																																																																			
		計	○㎡																																																																																																			
駐車台数	○台																																																																																																					
駐輪台数	○台																																																																																																					

No.	修正箇所	旧	新																																																																																																						
4	様式 7-2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内容</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>容積対象延床面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工延床面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地上○階 / 地下○階</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高さ</td> <td>○m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>緑地面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>屋上緑化面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>緑地率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐車台数</td> <td>○台</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐輪台数</td> <td>○台</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅戸数（居住機能導入の場合）</td> <td>○戸</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	内容	備考	建ぺい率	○%		建築面積	○㎡		容積率	○%		容積対象延床面積	○㎡		施工延床面積	○㎡		階数	地上○階 / 地下○階		高さ	○m		構造			緑地面積	○㎡		屋上緑化面積	○㎡		緑地率	○%		駐車台数	○台		駐輪台数	○台		住宅戸数（居住機能導入の場合）	○戸		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内容</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>○%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>容積対象延床面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工延床面積</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地上○階 / 地下○階</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高さ</td> <td>○m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">必要 緑化 面積</td> <td>地上部</td> <td>○㎡</td> <td>敷地面積の20%</td> </tr> <tr> <td>建築物上</td> <td>○㎡</td> <td>屋上面積の20%</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">緑化 面積</td> <td>地上部</td> <td>○㎡</td> <td>緑化率： %</td> </tr> <tr> <td>建築物上</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td>○㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐車台数</td> <td>○台</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐輪台数</td> <td>○台</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅戸数（居住機能導入の場合）</td> <td>○戸</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	内容	備考	建ぺい率	○%		建築面積	○㎡		容積率	○%		容積対象延床面積	○㎡		施工延床面積	○㎡		階数	地上○階 / 地下○階		高さ	○m		構造			必要 緑化 面積	地上部	○㎡	敷地面積の20%	建築物上	○㎡	屋上面積の20%	計	○㎡		緑化 面積	地上部	○㎡	緑化率： %	建築物上	○㎡			計	○㎡		駐車台数	○台		駐輪台数	○台		住宅戸数（居住機能導入の場合）	○戸	
項目	内容	備考																																																																																																							
建ぺい率	○%																																																																																																								
建築面積	○㎡																																																																																																								
容積率	○%																																																																																																								
容積対象延床面積	○㎡																																																																																																								
施工延床面積	○㎡																																																																																																								
階数	地上○階 / 地下○階																																																																																																								
高さ	○m																																																																																																								
構造																																																																																																									
緑地面積	○㎡																																																																																																								
屋上緑化面積	○㎡																																																																																																								
緑地率	○%																																																																																																								
駐車台数	○台																																																																																																								
駐輪台数	○台																																																																																																								
住宅戸数（居住機能導入の場合）	○戸																																																																																																								
項目	内容	備考																																																																																																							
建ぺい率	○%																																																																																																								
建築面積	○㎡																																																																																																								
容積率	○%																																																																																																								
容積対象延床面積	○㎡																																																																																																								
施工延床面積	○㎡																																																																																																								
階数	地上○階 / 地下○階																																																																																																								
高さ	○m																																																																																																								
構造																																																																																																									
必要 緑化 面積	地上部	○㎡	敷地面積の20%																																																																																																						
	建築物上	○㎡	屋上面積の20%																																																																																																						
	計	○㎡																																																																																																							
緑化 面積	地上部	○㎡	緑化率： %																																																																																																						
	建築物上	○㎡																																																																																																							
	計	○㎡																																																																																																							
駐車台数	○台																																																																																																								
駐輪台数	○台																																																																																																								
住宅戸数（居住機能導入の場合）	○戸																																																																																																								
5	様式 7-9 (別紙 3) (別紙 4)	(なし)	(様式の追加) 様式 7-9 (別紙 3) 転借に係る誓約書 様式 7-9 (別紙 4) 共同借地人の構成・持ち分比率																																																																																																						