

物件調書

所在地		守口市河原町番1番			
土地	地積	登記簿	6,461.28㎡	実測	—
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	形状	明細図のとおり		土地の状況	建付地
建物	数量	登記簿	38,746.32㎡	実測	—
	家屋番号	登記簿	—	建物の名称	トークテイ守口A棟
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付12階建		用途	店舗・共同住宅・ホテル・駐車場
専有部分	数量	登記簿	17.70㎡	実測	—
	家屋番号	登記簿	河原町1番の224	敷地権の種類・割合	所有権・1,561/1,000,000
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建		用途	店舗

法令等に基づく制限	都市計法等	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	商業地域		
		指定建ぺい率	80%	指定容積率	600%
		高度指定	—	防火地域	防火地域
その他	制限	高度利用地区（河原町第1地区）※ ※高度利用地区（河原町第1地区）の概要 容積率の最高限度600%・最低限度200%、建ぺい率の最高限度80% 建築面積の最低限度200㎡、壁面の位置制限2.0m			

接面道路の状況 (一棟全体の敷地)	北側	幅員約15.5m市道(守口184号線)
	東側	幅員約18m市道(橋波10号線)
	南側	幅員約8m市道(守口183線)
	北西側	幅員約13.5m市道(守口78線)

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
--------------	-------	---	-------	--

供給処理施設の状況	照会先			
	電気	関西電力(株)守口営業所	06-6906-3104	
	上水道	守口市水道局	06-6991-6773	
	下水道	守口市下水道部下水道管理課	06-6992-1752	
	ガス	大阪ガス(株)導管事業部	06-6202-2141	

公共施設	市役所	守口市役所	物件の北西方	約600m
------	-----	-------	--------	-------

交通機関	京阪本線	「守口市」駅東側至近

土地・建物の履歴	昭和60年8月	新築
	昭和62年11月	増築

その他	土 壌 調 査	-
	地下埋設物	-

境界に関する事項	境 界 確 定	
	道 路 明 示	有
	越 境 物	現地確認
	地積測量図	

特 記 事 項	地域地区（用途地域）については、守口市都市・交通計画課（06-6992-1685）までお問い合わせください。	
	<p>本物件の区分所有者全員によりトークティ守口A棟管理組合法人を構成しています。本物件の所有権移転後、トークティ守口A棟管理組合法人規約及び店舗部分使用細則（以下、「規約等」という）について、本市から承継し、遵守する必要があります。本市財産活用課にて事前にて、規約等は閲覧できるため、入札前に確認してください。なお、規約等を確認しなくても本入札に参加できますが、規約等を原因としての入札の取り下げ、契約解除等は一切認められません。閲覧については守口市財産活用課（06-6992-1386）にお問い合わせください。</p>	
	<p>本物件の区分所有者は、規約等により、敷地及び共用部分等の管理に要する経費（以下、「管理費等」という）を負担する必要があります。利用業態と使用実績により変動しますが、管理費等の月額当たりの概算は、下記のとおりです。</p> <p>令和2年8月使用実績で積算 利用業態…物販・サービス業の場合 月額 約19,000円 利用業態…飲食業の場合 月額 約23,000円</p>	
	<p>本物件の利用にあたっては、建築基準法、消防法、各種の法令等を遵守してください。 また、これまで当該物件は事務所として使用していたことから、飲食業に必要な設備は設けておらず、設備の設置可否は不明です。</p>	
問	い	合
わ	せ	先
		守口市 企画財政部 財産活用課 (06) 6992-1386