

【チェックリスト1/2】都市計画法第29条開発許可申請(都市計画35条の2第1項変更許可に同じ)

(注)自己用住宅の場合⇒審査項目9～10及び14～19は不要、自己業務用で1ha未満の場合⇒審査項目14～19は不要

申請者名		チェック者					
申請地	守口市	開発面積	㎡ 市区・調区	土地利用			
審査項目		適	否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄	様式の 有無
1	開発行為許可申請書			・正副共に申請者実印朱肉で押印 ・開発区域一覧と割印とする事。			有
2	開発区域一覧			・地番の若い順に記入 ・開発許可申請書と割印すること			有
3	委任状			正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印			有
4	申請者印鑑証明			市町村受付日より3ヶ月以内のもの			
5	資格証明書 〔代表者事項証明書 現在事項証明書 履歴事項証明書等〕			法人の場合に添付 (市町村受付日より3ヶ月以内のもの)			
6	法32条協議同意書						
7	法32条協議経過書						
8	消防同意						
9	水道同意						
10	公共施設一覧表						有
11	設計説明書						有
12	設計者の資格			・開発許可10,000㎡以上(ただし10,000㎡以下であっても宅造規制区域内に位置し、1,500㎡以上の造成行為がある場合は必要) ・擁壁見高5mを超える場合			有
13	開発者の事業経歴						有
14	〃 資力(資金残高)			事業費の額			
15	〃 納税証明(2ヵ年) ※			法人の場合:法人税(国税)及び法人事業税(地方税) 個人の場合:所得税(国税)及び個人事業税、市・府民税(地方税)			
16	開発者宅建業免許			分譲の場合			
17	資金計画						有
18	施工者の能力・経歴			施工者に関する業務経歴書・建設業の許可書			有
19	登記事項証明書			・土地・建物に関するもの ・市受付日より3ヶ月以内のもの ・インターネットでダウンロードしたものは不可			
20	地籍図(公図)			転写又は写しの場合は、転写年月日と転写者の記名押印			
21	所有権利者の同意			土地・建物に関するもの			有
22	その他の権利者の同意			抵当権者、地役権等			有
23	同意者の印鑑証明			市町村受付日より3ヶ月以内のもの			
24	同意者の資格証明書			法人の場合 市受付日より3ヶ月以内のもの			
25	工場危険物調書			予定建築物が工場等の場合(大阪府建築基準法施行細則様式)			有
26	水利権者の同意						
27	道路明示			開発区域と接する場合			
28	里道水路明示			〃			
29	許可書等			占用許可、施行承認、砂防許可書(許可済)等			
30	事前協議書			副本に原本添付(正本には写し添付不要)			有
31	その他必要とする書						

<※16納税証明の様式>

・国税(税務署) …「その1」を過去2年間分又は「その3の3(個人の場合はその3の2)」

・地方税(府税事務所) …「未納がないことの証明書」又は「事業税の確定額・納付額・未納額の証明書」を過去2年間分

(注)地方税は、申請者の住所地(法人の場合は事業所)が大阪府内の場合に限りです。

【チェックリスト2/2】

※添付図面については、下表の図書以外に、都市計画法施工規則第16条の規定を参照してください。

審査項目	適	否	摘要欄	備考欄	申請書 チェック
設計図面					
1	開発区域位置図		縮尺1/50000以上		
2	開発区域区域図		縮尺1/2500以上		
3	現況図				
4	土地利用計画図		<ul style="list-style-type: none"> <li>・区域を朱線</li> <li>・予定建築物に関しては、配置のみを記載</li> <li>・外構等は必要に応じて記載</li> <li>・接続道路名</li> <li>・幅員を記載</li> <li>・白焼きを2枚添付(うちは1部は袋とじ)</li> </ul>		
5	造成計画平面図		盛土:赤色 切土:黄色 に着色		
6	造成計画断面図				
7	排水施設計画平面図		<ul style="list-style-type: none"> <li>・排水と給水まとめて図示可</li> <li>・給水施設計画平面図は自己居住用の住宅建築の場合は不要</li> </ul>		
8	給水施設計画平面図				
9	がけの断面図				
10	擁壁の断面図		透水層、水抜き、根入れ寸法		
11	擁壁の構造図		間知ブロックの場合は製品名記入		
12	擁壁の展開図		EXP・J位置		
13	全求積図				
14	切土・盛土求積図				
15	公共施設求積図				
16	排水施設構造図				
17	流水施設構造図				
18	道路計画断面図				
19	道路計画縦断面図				
20	下水道計画縦断面図				
21	防災計画平面図				
22	防災計画構造図				
23	その他必要とする図書				
その他の資料					
1	構造安定計算図				
2	水理計算書				
3	工事工程表				
4	仕様書				
5	土質説明書				
6	防災計画書				
7	その他必要とする図書				

(注意点)

※設計図面に設計者印を押印しているか確認してください。また、図面への図示事項は、都市計画法や同法省令に規定する事項及び大阪府担当者の指示(設計図面等の作成要領や記入例)に従ってください。番号1から順に綴じてください。