

(仮称) 守口市東部エリア地域コミュニティ拠点施設建設基本設計・実施設計等業務プロポーザル 質問への回答

平成26年6月5日(木)

No.	頁	分類	質問内容	回答
1	1	業務内容について	基本設計（ワークショップの運営等市民意見の聴取・反映を含む）とありますが、具体的にどのような業務が発生すると考えればよろしいでしょうか。作業内容をご指示ください。	市民意見聴取の手法については提案内容に委ねることとし、実施時期や回数等は契約後市と調整することとします。
2	1		埋蔵文化財調査とありますが、どのような業務が発生すると考えればよろしいでしょうか。ご指示ください。	現地及び関係機関への調査です。なお、今回の建設予定地は埋蔵文化財包蔵地、その近接地、大規模開発（建設面積2,000㎡以上）のいずれにも該当しないため、掘削調査等の業務は発生しないと考えられます。
3	1		測量業務とありますが、計画敷地のみの平板測量程度と考えてよろしいでしょうか。ご指示下さい。 また、敷地の確定測量及び外周道路対側地の境界は確定済みと考えてよろしいでしょうか。	計画敷地の平板測量を求めます。 旧藤田中学校跡地の確定測量及び外周道路対側地の境界は明示済、府下水道事業用地との境界は平成26年9月ごろ確定予定です。計画敷地北側の道路については、平成27年1月までに建築基準法第42条第1項第2号道路になる予定です。
4	1		「運営協議会立ち上げに係る支援」とありますが、具体的にどのような業務が発生すると考えればよろしいでしょうか。作業内容をご指示ください。	本施設では、運営協議会を設置し、地域住民等が運営にかかわることを企図していることから、制度の検討にあたり、他自治体での先進事例等の情報提供を求めます。
5	1		「計画通知ほか法令を遵守した申請手続きを含む」とありますが、申請手数料は含まないと考えてよろしいでしょうか。また、含む場合は、申請手数料の費用をご指示ください。	「計画通知ほか法令を遵守した申請手続き」には開発に伴う申請及び確認申請を含み、申請手続きに関する諸費用も本業務に含むものとします。なお、費用については申請機関に問合せください。
6	1		地質ボーリング調査費用は本業務に含まないものとし、市より資料提供いただけると考えてよろしいでしょうか。	下記の資料については提供可能です。 ・藤田中学校建設時（昭和51年4月）に実施した地質ボーリング調査の土質柱状断面図
7	1		業務内容に積算業務の記載がありませんが、本業務に含まないものと考えてよろしいでしょうか。また、含む場合、建設単価等は、刊行物等による単価入れと考えてよろしいでしょうか。	業務内容には積算業務を含みます。建設単価等についてはお見込みのとおりです。
8	2	業務限度額について	業務限度額19,440千円（消費税及び地方消費税を含む。）は正しい金額と考えて宜しいでしょうか。	19,440千円を限度としてご提案ください。

No.	頁	分類	質問内容	回答
9	9	設計と条件について	東側敷地について「返還後、施設用地が将来的に東側に拡張される可能性もあります」とありますが、拡張も考慮した計画の提案が求められているのでしょうか。ご指示ください。	施設用地は将来的に東側に拡張される可能性もありますが、今回の提案については現時点での用地の範囲内でご提案ください。
10	9		隣接する敷地内の「大阪府下水道門真守口増補幹線工事」により、地上部にどのような構造物を想定されているのでしょうか。（用途、大きさ、高さ、形状など）。また、その敷地内の将来外構計画について今回計画予定の施設と合わせて提案することは可能でしょうか。	維持管理用の小規模建屋が建つ可能性がありますが、現時点では詳細は決まっていません。 なお、今回の提案については現時点での用地の範囲内でご提案ください。
11	10		「十分な駐車・駐輪スペース」は具体的な台数はありますでしょうか。また、最低限の必要台数の希望はありますでしょうか。	駐車・駐輪台数については提案内容に委ねるものとします。 【参考】近隣施設の駐車・駐輪台数 生涯学習情報センター：駐車23台、駐輪130台 東部公民館：駐車8台、駐輪60台
12	10	工事予定額について	工事予定額1,050,000千円（本体工事、外構工事を含む。）は正しい金額と考えて宜しいでしょうか。	工事予定額の範囲でご提案ください。
13	10	用地の概要図について	校舎棟は平成26年度中に解体予定とあり、本業務とは別と考えてよろしいでしょうか。また、計画敷地としては撤去後、整地からと考えてよろしいでしょうか。	校舎棟の解体及び杭の撤去、撤去後の整地は市財産活用課が行いますので、本業務には含まれません。
14	10		用地中央に道路設置予定とあり、接道状況として認定幅員5.7mを前提として提案とありますが、計画通知時期（平成27年4月～）までに建基法上、道路として認定されるものと考えてよろしいでしょうか。	平成27年1月までに建築基準法第42条第1項第2号道路になる予定です。
15	11	エリア人口について	東部エリアにおける人口の年齢別の割合と家族構成を教えてください。また、今回施設提案要綱内では将来的な若年層呼び込みの必要性などの提案要望は見受けられません。基本計画では今後現在の住民要望のヒアリングを中心に検討を進めてゆくと考えてよろしいですか。	東部エリアの年齢別人口及び世帯数は下記のとおりです。（H25.9.1時点） 総人口：60,523人 15歳未満：7,555人（12.5%） 15～64歳：36,658人（60.6%） 65歳以上：16,310人（26.9%） 世帯数：28,059世帯（一世帯当たり人員2.2人）  本業務は、現在の市民意見の聴取・反映を中心に進めていくこととします。 なお、技術提案では若年層の呼び込みに関するテーマは設定していませんが、提案にあたっては、実施要項p4に掲載の守口市地域コミュニティ拠点施設検討懇話会からの附帯意見の趣旨をふまえてください。

No.	頁	分類	質問内容	回答
16	12	参加表明書作成要領について	参加資格に「同種の業務」「類似の業務」の有無は問われておりませんが、参加業者の実績に該当要件がない場合、様式は空欄として提出するのでしょうか。また特養の附属用途としての地域交流ホール等は該当すると考えてよろしいでしょうか。	参加資格については実施要項p2「3.応募資格(10)」、同種・類似業務については実施要項p12「3.書類作成の注意事項(4)」に記載のとおりです。様式2-Bには同種・類似業務のいずれか1件以上を必ず記載してください。(協力事務所としての実績も可) なお、特別養護老人ホーム(附属ホールを含む)のうち、地方公共団体設置の施設については、類似の業務に記載してください。
17	15	提出書類について	提出書類に設計見積書とありますが、本設計業務の見積と考えてよろしいでしょうか。ご指示ください。	お見込みのとおりです。
18	その他	拠点施設へのアクセスについて	最寄駅から拠点施設への交通手段として、コミュニティバスまたはタクシーが考えられますが、今後この施設へアクセスするためのバス等の交通機関を新たに配備する予定はあるのでしょうか。	現在のところ、コミュニティバス等の配備は予定していません。
19	その他	市民意識調査結果について	「道が暗い」との意見がありますが、拠点整備予定地周辺も街灯が少ないように見受けられます。今後今回計画と別に街灯の増設等、周辺環境の整備を行う予定はあるのでしょうか。	「守口市防犯灯LED化事業」として、市内全域の防犯灯のLED化を予定しています。(平成27年3月にLED灯へ移行予定)
20	その他		「秋祭り」の開催必要面積はどの程度でしょうか。今回計画敷地及び隣接敷地内での開催を想定すると考えてよろしいでしょうか。	市民意識調査での「秋祭り」は主に地域の神社等で行われるものを想定しており、計画敷地及び隣接敷地内での開催は現在のところ予定していません。