

## 守口市コミュニティセンター指定管理者制度 第三者的総合評価結果

評価対象施設	東部エリアコミュニティセンター
指定管理者名	株式会社ケイミックスパブリックビジネス
評価対象年度	平成30・31年度
施設所管課名	市民生活部 コミュニティ推進課
評価者氏名	守口市コミュニティセンター指定管理者選定委員会

## 1 指定管理者による自己評価に対する意見等

収支計画書(指定管理期間5年分)の予算額と収支報告書の決算額に差が生じていることから、自己評価においてもその点について触れた上で、翌年度予算に反映できるよう、市(施設所管課)と協議を行い、適正な予算管理ができるよう努めていただきたい。

庭窪コミュニティセンターは、老朽化(昭和42年開設)していることから、体育室照明器具のLED化や2階踊り場の雨漏り修繕など、安全性を考慮した上で優先順位をつけ修繕を行っていることは評価できる。また、50万円以上の修繕が発生する見込みの高い修繕については、優先順位をつけ、市(施設所管課)と協議を行い、施設管理業務の向上に努められたい。

## 2 市(施設所管課)による内部評価に対する意見等

事業を行う際に、貸室ではないロビーやキッズスペースを利用した場合や、オンラインによる講座を開催した場合については、指標である稼働率には反映されていないことから、稼働率以外の評価項目を設け、総合的に評価してはどうか。

また、収支計画書(指定管理期間5年分)の予算額と年度別収支報告書の決算額の差について、指定管理者からその要因のヒアリングを行うなどの措置を講じるよう努められたい。

庭窪コミュニティセンターは、施設・設備が老朽化していることから、安全性を考慮した上で、指定管理者と修繕計画について、協議に努められたい。

## 3 改善すべき課題等

現在の社会情勢を鑑み、オンラインを活用する等安全を担保した形で、利用者のニーズに応じた、生活を充実させるための講座や活動を推進する創意工夫を求めたい。

また、庭窪コミュニティセンターは、施設・設備の老朽化が利用者の不満につながっており、また、未耐震であることから、修繕のみならず、建て替え等の計画を進めていく必要がある。