

企画提案書に関する質問への回答

業務委託名：守口市旧本庁舎等跡地活用事業者選定支援業務委託

番号	文書名	頁数	質問内容	回答
1	提出書類作成要領及び様式集	1	「様式 4 会社概要について」 複数の事業者による共同提案体で参加する場合、全ての構成員の会社概要の記載と商業登記簿謄本の添付が必要ということでしょうか。	全ての構成員の資料を添付してください。
2	提出書類作成要領及び様式集	1	「様式 5 業務実績について」 複数の事業者による共同提案体で参加する場合、全ての構成員の実績を合わせて記載してもよろしいでしょうか。	共同提案体で参加する場合は、同一の構成による共同事業体としての実績又は共同提案体の構成員のうちいずれかの実績について、あわせて 10 件まで選定し、記載してください。
3	提出書類作成要領及び様式集-様式 5	8 ~ 9	一連の事業者選定支援業務について、業務が複数年に分かれているため契約も複数回となっているものについては、当該複数契約を一つの実績として記載できると理解してよろしいでしょうか。この場合「履行が確認できる資料」は、最終年度のもののみで良いでしょうか。 また、当初の契約が平成 26 年度より以前に開始され、かつ完了しており、その後の契約が過去 5 年以内に完了しているような場合にも、実績として記載できると理解してよろしいでしょうか。	「事業者選定支援業務」は、事業者公募、選定委員会運営及び契約締結に係る一連の手続きに関する支援業務をいいますので、複数の契約に分かれる場合は、当該複数契約に係る業務を 1 件の実績として記載してください。この場合、契約最終年度のみの資料ではなく、関係する契約すべてについて資料を添付してください。 また、「事業者選定支援業務」が複数の契約・年度にまたがる場合は、最終の完了年度が過去 5 年以内であれば、当初の契約開始が平成 26 年度より以前でも実績として記載いただけます。
4	提出書類作成要領及び様式集-様式 5	8 ~ 9	各種契約書案の作成支援は、「契約締結に係る一連の手続きに関する支援」として認められますでしょうか。	ご質問の内容については、事業者選定支援業務の一部として認められますが、実績とする場合は、事業者公募、選定委員会運営及び契約締結に係る一連の手続きについての実績が必要です。
5	提出書類作成要領及び様式集-様式 5	8 ~ 9	「対象地の概要」にある「事業方式」は、公有地活用事業の場合には、「定期借地権」、「売却」といった公有地の取り扱い方法を、公共施設が整備される PFI 方式の場合には、「PFI」と記載すればよろしいでしょうか。	差し支えありません。なお、対象地内において複数の事業方式を活用した場合には、併記してください。

6	提出書類作成要領及び様式集	2	「様式7 提案テーマについて」 各テーマに係る共通する課題認識などを記載したい場合、9枚プラス別紙としてもよろしいでしょうか。9枚以内に収める必要があるのでしょうか。	各テーマ3枚以内で記載してください。ご質問の記載を行う場合は、各テーマ内の様式に記載し、合計9枚以内に収めてください。
7	仕様書	1	「(3)関連業務との調整」にある「日本庁舎等跡地鑑定評価業務委託」及び「日本庁舎等跡地土壌汚染調査業務委託」の各業務について、本件支援業務委託者が技術的に遂行可能な場合、本件支援業務の受託者が別途の受注候補者になり得ますでしょうか。また、受注候補者になり得る場合、本件支援業務に係る企画提案にあたり、上記の業務についても併せて提案することは可能でしょうか。	ご質問のについては、別途行う入札手続きにより受託者を決定するものであり、本支援業務での企画提案範囲には含まれません。なお、関連業務の調整方法や留意点をふまえて具体的に本業務内で行おうと考えられる事項については、提案いただいて構いません。
8	仕様書	2	4.業務内容「(6)事業者選定委員会の開催支援」につきまして、委員のスケジュール調整や委員の先生方との連絡調整につきましては、本業務に含まれないとの理解でよろしいでしょうか。	事業者選定委員会の開催にあたる委員のスケジュール調整や委員との連絡調整については、原則として本市にて行います。なお、選定委員会の運営にあたり、高度な専門的知識を要する検討事項がある場合は、本支援業務の受託者と委員が直接連絡を取り合うことは差し支えありません。
9	仕様書	2	「(6)事業者選定委員会の開催支援」に記載の「議事録の作成」にかかる議事録は、要旨録で良いとのことでしょうか。	議事録の作成方法は、事業者選定委員会において決定します。企画提案においては全文記録を想定してください。
10	その他	-	市道の廃道につきまして、スケジュールをご教示ください。	平成31年4月1日付で廃道となっています。